

«Альфа-Банк» ЕБ АҚ-ның дара несиелеу өнімдері бойынша банктік қарыз беру жөніндегі қосылу Шарты

«Альфа-Банк» ЕБ АҚ-ның дара несиелеу өнімдері бойынша банктік қарыз беру жөніндегі осы қосылу Шарты (бұдан әрі – қосылу Шарты) Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 389-бабында белгіленген талаптарды ескере отырып, Банк белгілеген және www.alfabank.kz электронды мекенжайы бойынша жариялаған «Альфа-Банк» ЕБ АҚ-та (әрі қарай – Банк) жеке тұлғаларға банктік қарыздар ұсыну талаптары көрсетілген, бұл талаптар екінші тараппен (Қарыз алушы немесе Қарыз алушылар) олардың талаптарына жалпы қосылу арқылы қабылдану мүмкін. Қосылу Шарты оған қосылған барлық Қарыз алушылар үшін жалпыға міндетті болып табылады.

Қарыз алушының (Қарыз алушылардың) қосылу Шартының талаптарын қабылдауы Қарыз алушының (Қарыз алушылардың) банктік қарызды беругі Өтінішке Банкте қол қойылатын қағаз нұсқада Банктік қарыз шартына (бұдан кейін – Өтініш) қол қоюы арқылы көрініс табады. Қағаз нұсқадағы Өтініш – Қарызды ресімдеу кезінде Банкте қол қойылған Өтініш. Электронды түрдегі Өтінішті қарыз алушы Банкке қызмет көрсетудің Қашық арналары арқылы қол қойылады. Банк және Қарыз алушының (Қарыз алушылардың) арасында Өтініш жасалған күннен бастап Қарыз алушы (Қарыз алушылар) қосылу Шартының, сондай-ақ Өтініштің талаптарын сөзсіз қабылдай отырып, қосылу Шартына толық көлемде қосылады.

Қосылу Шарты, Өтініш, сондай-ақ Өтініштің қосымшалары мен толықтырулары бір-бірінің ажырамас бөліктері болып табылады, өз алдына бірыңғай құқықтық құжатты білдіреді, онымен Банк, Қарыз алушы (Қарыз алушылар) сөзсіз және қайтарымсыз келіседі және Өтініш жасасқан сәтте, сонымен қатар болашақта, олар бойынша өздеріне қабылдаған міндеттерді растайды.

Договор присоединения по предоставлению банковского займа по продуктам розничного кредитования АО ДБ «Альфа-Банк»

Настоящий Договор присоединения по предоставлению банковского займа по продуктам розничного кредитования АО ДБ «Альфа-Банк» (далее – Договор присоединения) содержит условия предоставления банковских займов физическим лицам в АО ДБ «Альфа-Банк» (далее – Банк), определенные и опубликованные Банком по электронному адресу: www.alfabank.kz, с учетом требований установленных в статье 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан могут быть приняты другой стороной (Заемщиком или Заемщиками) не иначе как путем присоединения к их условиям в целом. Договор присоединения является общеобязательным для всех Заемщиков, присоединившихся к нему.

Принятие Заемщиком (Заемщиками) условий Договора присоединения выражается подписанием Заемщиком (Заемщиками) Заявления на предоставление банковского займа (далее – Заявление). Заявление может быть подано на бумажном носителе или в электронном виде (электронный документ). Заявление на бумажном носителе, которое подписывается в момент оформления Займа. Заявление в электронном виде подписывается (предоставляется) Заемщиком в Банк посредством Удаленных каналов обслуживания. С даты заключения между Банком, Заемщиком (Заемщиками) Заявления, Заемщик (Заемщики) присоединяется к Договору присоединения в полном объеме, безусловно принимая как условия Договора присоединения, так и условия Заявления.

Договор присоединения, Заявление, а также приложения и дополнения к Заявлению являются неотъемлемыми частями друг друга, представляют собой единый правовой документ, с чем Банк, Заемщик (Заемщики) безусловно и безотзывно согласны, и подтверждают все принятые по ним на себя обязательства как в момент заключения (подписания) Заявления, так и в будущем.

Қосылу Шарты күшіне енген күн болып Өтінішке қол қойған күн болып табылады. Қарыз алушыларды тартқан жағдайда, Тараптар Қарыз алушы мен Қарыз алушылар осы қосылу Шартында және Өтініште «Қарыз алушы» деп аталатын бір тарапты білдіреді деп келісті; барлық құқықтар мен міндеттер, сондай-ақ осы қосылу Шарты мен Өтініштің басқа талаптары, Қарыз алушы мен Қарыз алушыларға бірдей деңгейде қатысты. Қарыз алушы мен Қарыз алушылар қосылу Шарты мен Өтініште көзделген талаптарды және міндеттерді толық және ынтымақты орындайды.

Осы қосылу Шартында және Өтініште қолданылған терминдер мен анықтамалардың түсінігі, қосылу Шартының 12-тарауында берілген.

1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

1.1. Қарыздың мақсаттық бағытын Өтініш анықтайды.

1.2. Банк Қарыз алушыға Өтініште белгіленген сомадағы банктік қарызды (ары қарай – Қарыз), оның мақсаттық бағыты, қамтамасыз етілу, жеделдік, қайтарымдылық және төлемдік талаптарымен Өтініште көрсетілген Қарыз алушының ағымдағы шотына немесе Өтініште көрсетілген транзиттік шотқа (ары қарай - Шот) немесе Қарыз сомасын Сатушыға және/немесе Сақтандырушыға және/немесе Қызмет көрсетушіге аудару арқылы ұсынады.

1.3. Қарызды ұсыну күні Өтінішпен анықталады.

1.4. Қарызды өтеу күні Өтінішпен анықталады.

1.5. Қарызды пайдаланғаны үшін Сыйақы бекітілген және номиналды түрде болып табылады, сондай-ақ нақты жылдық тиімді салыстармалы есептеуде уәкілетті органның талаптарына сәйкес есептелген Өтінішпен анықталады.

Тараптар Берешекті ішінара мерзімінен бұрын өтеген жағдайда, Банк сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін қайта санайды және оны жаңа өтеу Кестесінде

Датой вступления в силу Договора присоединения является дата подписания Заявления.

В случае привлечения Заемщиков, Стороны договорились, что Заемщик и Заемщики совместно представляют одну сторону, именуемую в настоящем Договоре присоединения и Заявлении как «Заемщик»; все права и обязанности, а также иные условия настоящего Договора присоединения и Заявления, относятся к Заемщику и Заемщикам в равной степени. Заемщик и Заемщики выполняют условия и несут обязанности, указанные в Договоре присоединения и Заявлении полностью и солидарно.

Понятия терминов и определений, использованных в настоящем Договоре присоединения и Заявлении, даны в разделе 12 Договора присоединения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целевое назначение Займа определяется Заявлением.

1.2. Банк предоставляет Заемщику банковский заем в сумме, определенной в Заявлении, на условиях его целевого назначения, обеспеченности, срочности, возвратности и платности (далее – Заем), на текущий счет Заемщика (далее – Счет) или на транзитный счет, указанный в Заявлении.

1.3. Дата предоставления Займа определяется Заявлением.

1.4. Дата погашения Займа определяется Заявлением.

1.5. Вознаграждение за пользование Займом является фиксированным и в номинальном выражении, а также в достоверном годовом эффективном сопоставимом исчислении, рассчитанном в соответствии с требованиями уполномоченного органа, определяется Заявлением.

Стороны соглашаются, что в случае частичного досрочного погашения Задолженности Банк пересчитывает годовую эффективную ставку вознаграждения и указывает ее в новом Графике погашения, при этом дополнительное соглашение к Договору присоединения не заключается.

көрсетеді, бұл ретте қосылу Шартына қосымша келісім жасалмайды.

1.6. Қарыз бойынша Берешекті өтеу қолма-қол және қолма-қолсыз тәртіпте жүргізіледі.

1.7. Қарыз және сыйақы бойынша Берешекті өтеу Өтініш және қосылу Шартының ажырамас бөлігі болып табылатын Өтеу кестесіне сәйкес, Өтінішпен анықталған, Қарыз алушының таңдауна байланысты, аннуитетті/дифференциалы/жеке дара әдіспен жүргізіледі.

1.8. Қарыз алушы қосылу Шартында және Өтініште қарастырылған төлемнің сомасы Қарыз алушының қосылу Шарты және Өтініш бойынша міндеттерін орындауға жеткіліксіз болса, Қарыз алушының Берешегін келесі кезектілікте өтейді:

- 1) Негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) сыйақы бойынша берешек;
- 3) қосылу Шартының 1.9. тармағында анықталған мөлшердегі тұрақсыздық айыбы;
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңіне Негізгі борыш сомасы;
- 5) төлемдердің ағымдағы кезеңіне есептелген сыйақы;
- 6) Банктің комиссиялары;
- 7) орындауды алу жөніндегі Банктің шығындары;
- 8) қосылу Шартының 1.9.1.-тармақшасында анықталған мөлшердегі Банктің комиссиясын төлеуді кешіктіргені үшін тұрақсыздық айыбы.

Кешіктірген тоқсанкезекті күн аяқталуына қарай, Қарыз алушы қосылу Шартында және Өтініште қарастырылған төлемнің сомасы, егер ол қарыз алушының қосылу Шарты және Өтініш бойынша міндеттерін орындауға жеткіліксіз болса, Қарыз алушы берешегін келесі кезектілікте өтейді:

- 1) Негізгі борыш бойынша берешек;
- 2) Сыйақы бойынша берешек;
- 3) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін Негізгі борыш сомасы;
- 4) төлемдердің ағымдағы кезеңіне есептелген Сыйақы;
- 5) қосылу Шартының 1.9.-тармағында анықталған мөлшердегі тұрақсыздық айыбы;
- 6) Банктің комиссиялары;
- 7) орындауды алу жөніндегі Банктің шығындары;

1.6. Погашение Задолженности по Займу производится в наличном или безналичном порядке.

1.7. Погашение Задолженности по Займу и Вознаграждению осуществляется аннуитетным/дифференцированным/индивидуальным методом в зависимости от выбора Заемщика, определенного Заявлением в соответствии с Графиком погашения, являющимся неотъемлемой частью Договора присоединения и Заявления.

1.8. Сумма произведенного Заемщиком платежа, предусмотренного Договором присоединения и Заявлением, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства Заемщика по Договору присоединения и Заявлению, погашает Задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по Основному долгу;
- 2) задолженность по Вознаграждению;
- 3) неустойка в размере, определенном пунктом 1.9. Договора присоединения;
- 4) сумма Основного долга за текущий период платежей;
- 5) Вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 6) комиссии Банка;
- 7) издержки Банка по получению исполнения;
- 8) неустойка за просрочку оплаты комиссий Банка в размере, определенном подпунктом 1.9.1. Договором присоединения.

По истечении девяноста последовательных календарных дней просрочки сумма произведенного Заемщиком платежа, предусмотренного Договором присоединения и Заявлением, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства Заемщика по Договору присоединения и Заявлению, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по Основному долгу;
- 2) задолженность по Вознаграждению;
- 3) сумма Основного долга за текущий период платежей;
- 4) Вознаграждение, начисленное за текущий период платежей;
- 5) неустойка в размере, определенном пунктом 1.9. Договора присоединения;
- 6) комиссии Банка;

| | |
|---|---|
| <p>8) Шарттың 1.9.1.-тармақшасында анықталған мөлшердегі Банктің комиссиясын төлеуді кешіктіргені үшін тұрақсыздық айыбы.</p> <p>1.9. Қарыз алушы төлеген сома қосылу Шартында және Өтініште қарастырылған Қарыз алушының міндеттерін орындауға жеткіліксіз болса, Қарыз алушы қарыз сомасын қайтару бойынша және (немесе) Өтініші Сыйақы төлеу міндеттерін бұзғаны үшін Банкке бұзылған Міндеттеме сомасының 0,5% (Нөл бүтін оннан бес) пайыз, төлем мерзімін бұзған күннен кейінгі күннен бастап, төлем мерзімін бұзған күннен бастап тоқсан күнтізбелі күнге дейін, кешіктірген тоқсан күн аяқталуына қарай, бірақ, қарыз сомасынан 10% (Он) пайыздан аспайтын, қосылу Шартының әрекет ететін әрбір жылына тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті, мерзімі кешіктірілген тоқсан күн өткен соң, тұрақсыздық айыбы есептелмейді. Егерде осы қосылу Шартын жасасу күніне Қарыз сомасы кепіл мүлкімен (көлік құралы және/немесе жылжымайтын мүлік және т.б.) және/немесе ақша кепілімен толықтай қамтамасыз етілсе, онда Қарыз алушы Қарызды қайтару және Сыйақы төлеу бойынша Қарыз алушы Банкке кешіктірілген мерзімнің 90 күні ішінде, әр мерзімі кешіктірілген күн үшін мерзімі кешіктірілген сомадан 0,5% мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлеуге міндеттеледі, мерзімі кешіктірілген 90 күн өткен соң, әр мерзімі кешіктірілген күн үшін мерзімі кешіктірілген сомадан 0,03% пайыз, бірақ қосылу Шартының әр қолданылу жылы үшін берілген Қарыздың сомасынан 10% артық емес.</p> <p>Қарыз алушы Өтеу кестесіне сәйкес Қарыз бойынша өтеуі тиіс, Банктің операциялық күні жабылатын кезде (Алматы уақытымен 23 сағат 00 минут), Өтініште көрсетілген Қарыз алушының ағымдағы шотында ақша болмаған жағдайда, Берешек кешіктірілген болып саналады. Тұрақсыздық айыбынан басқа ақшаны Қарыз валютасынан басқа валютада шегерген жағдайда, алынған ақшаны Қарыз валютасына айырбастау Банк белгілеген бағам бойынша жүргізіледі.</p> | <p>7) издержки Банка по получению исполнения;</p> <p>8) неустойка за просрочку оплаты комиссий Банка в размере, определенном подпунктом 1.9.1. Договором присоединения.</p> <p>1.9. В случае, если сумма произведенного Заёмщиком платежа недостаточна для исполнения обязательства, предусмотренного Договором присоединения и Заявлением, Заемщик обязан уплатить Банку неустойку за нарушение обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате Вознаграждения по Заявлению в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от суммы нарушенного Обязательства со дня, следующего за днем нарушения срока платежа за каждый день нарушения срока платежа до девяноста календарных дней, но не более 10 % (Десяти) процентов от суммы Займа за каждый год действия Договора присоединения, по истечении девяноста дней просрочки неустойка не начисляется. Если на дату заключения настоящего Договора присоединения сумма Займа полностью обеспечивалась залогом имущества (транспортным средством и/или недвижимым имуществом и т.д.), и/или залогом денег, то за нарушение обязательств по возврату Займа и выплате Вознаграждения, Заемщик обязуется выплатить Банку неустойку в течение 90 дней просрочки – в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении 90 дней просрочки – 0,03% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы выданного Займа за каждый год действия Договора присоединения. Задолженность считается просроченной при отсутствии денег на текущем счете Заемщика, указанном в Заявлении на момент закрытия операционного дня Банка (23 часа 00 минут по Алматинскому времени), в течение которого Заемщик обязан осуществить погашение по Займу в соответствии с Графиком погашения, являющимся неотъемлемой частью Заявления. В случае изъятия денег в иной валюте, чем валюта Займа, конвертирование изъятых денег в валюту Займа производится</p> |
|---|---|

1.9.1. Банктің комиссияларын төлеу мерзімі бұзылған жағдайда, Қарыз алушы Банкке, бұзылған Міндеттеме сомасынан 0,2% (Нөл бүтін оннан екі) пайыз мөлшерде, төлем мерзімі бұзылған күннен кейінгі күннен бастап, төлем мерзімі бұзылған әрбір күнге тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті.

1.10. Қарызды бергені және қызмет көрсеткені үшін, Қарыз алушы Банкке комиссия төлейді, оның түрі мен мөлшері Өтініште анықталған. Комиссиялар, оларды алу дерегі Өтінішті жасаған күні мәлім болса, нақты төлемнен кейін Қарыз алушының талабы бойынша Сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемін қайта есептеген кезде ескеріледі.

Қарыз алушы Өтінішке қол қоя отырып, Банк Өтінішті жасасқанға дейін Қарыз бойынша сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесін есептеу кезінде есепке алынатын комиссиялар мен өзге төлемдерді алу көзделмеген несиелеу талаптарымен, сондай-ақ Банктің сыйақы мөлшерлемесінен басқа, қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты және Өтінішпен көзделген комиссиялар мен өзге төлемдерді алуға құқық беретін несиелеу талаптарымен танысқандырғанын және Қарыз алушының танысқанын растайды;

1.11. Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған Берешекті төлеу, Банктің кассасы арқылы Қарыз алушының ағымдағы шотына қолма-қол ақша енгізу жолымен, немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа тәсілмен жүзеге асырылады. Қарыз бойынша сыйақыны Қарыз алушы ай сайын, Қарызды пайдаланған нақты күндер санына төлейді. Сыйақының соңғы төлемі Қарыз бойынша Берешекті өтеу күні, Негізгі қарыз сомасымен бірге жүргізіледі. Қарыз бойынша Негізгі борыш ай сайын/Қарыз мерзімінің соңында/тоқсан сайын (Өтініште анықталған Қарыз алушының таңдауына байланысты), Қарыз алушының кез-келген банктік шотынан, Берешекті толық өтегенге дейін төленеді.

1.11.1. Сыйақыны және Қарыз сомасын төлеу күні деп Қарыз алушының шотына Сыйақы сомасын есептеу күні деп және осы сомаларды Банктің алуы деп түсініледі. Есептелген Сыйақы Қарызды пайдаланған

по установленному Банком курсу, за исключением неустойки.

1.9.1. В случае нарушения сроков уплаты комиссий Банка, Заемщик обязан уплатить Банку неустойку в размере 0,2% (Ноль целых два десятых) процента от суммы нарушенного Обязательства со дня, следующего за днем нарушения срока платежа за каждый день нарушения срока платежа.

1.10. За выдачу и обслуживание Займа, Заемщик выплачивает Банку комиссии вид и размер которых определен в Заявлении. Комиссии, факт взимания которых неизвестен на дату заключения Заявления, учитываются при перерасчете годовой эффективной ставки Вознаграждения по требованию Заемщика после фактического платежа.

Подписанием Заявления Заемщик подтверждает, что до подписания Заявления Банк ознакомил и Заемщик ознакомился с условиями кредитования, при которых не предусмотрено взимание комиссий и иных платежей, учитываемых при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по Займу, а также с условиями кредитования, предусматривающие право Банка, взимать, помимо ставки вознаграждения, комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием Займа и предусмотренные Заявлением.

1.11. Погашение Задолженности, предусмотренной Заявлением и Договором присоединения осуществляется путем внесения наличных денег через кассу Банка на текущий счет Заемщика, либо другими способами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан. Вознаграждение по Займу уплачивается Заемщиком ежемесячно, за фактическое количество дней пользования Займом. Последний платеж Вознаграждения производится в день погашения Задолженности по Займу вместе с суммой Основного долга. Основной долг по Займу выплачивается ежемесячно/в конце срока Займа/ежеквартально (в зависимости от выбора Заемщиком определенного Заявлением) с любого банковского счета

нақты күндер санына төленеді, осы ретте бір жыл 360 күнтізбелі күнге тең етіп алынады.

1.11.2. Сыйақы есептеу Негізгі борыштың сомасына жүргізіледі, Қарызға қосылған күннен кейінгі күннен бастап, Қарыз ұсынған күннен кейінгі күннен басталады және Берешекті толық өтеген күні аяқталады. бұл ретте Сыйақы сондай-ақ мерзімі өткен Негізгі қарыздың сомасына есептеледі. Бұл ретте Қарыз алушы Негізгі қарыз сомасын уақытында төлемеген жағдайда, Сыйақы сондай-ақ мерзімі өткен Негізгі қарыздың сомасына есептеледі.

1.12. Қарыз алушының Банк алдында Өтініш бойынша міндеттерін орындауын қамтамасыз ету мыналар: Өтініште анықталатын Кепілдіктер және/немесе Кепіл (жылжымалы және/немесе жылжымайтын мүлік), сондай-ақ Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған тұрақсыздық айыбы.

1.13. Банк Қарыз сомасын, Қарыз бойынша Сыйақы сомасын, сондай-ақ Өтініштің, қосылу Шартының және Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес басқа сомаларды, келесі жағдайларда, толық көлемде немесе ішінара соманы мерзімінен бұрын өндіріп алуға құқығы бар:

- Қарыз алушы Өтініш және/немесе қосылу Шарты бойынша Берешекті өтеу мерзімдерін қырық күнтізбелік күннен асыра бұзуы;
- Қарыз бойынша кезекті төлемді жүзеге асыруға ақша болмаған кезде және олардың түсу болашағының жоқтығы;
- егер Қарыз алушының мүлкіне, немесе шоттарда сақталатын оның ақшасына оқшау қойылса немесе басқа жолмен өндіруге жүгінілсе (немесе салдарлардың осындай түрінің туындауына қауіп бар болса);
- егер Қарыз алушы Өтініштің, қосылу Шартының және Кепіл туралы шарттың талаптарына сәйкес, Қарыз бойынша Қамтамасыз етуді ұсынудан қандай-да бір түрде жалтарса;
- егер Қарыз алушы Өтініште, Қосылу шартында мен кепілдіктердің кемінде біреуі әрекетке қабілетсіз болса, немесе Шарттың қолданылу мерзімі ішінде әрекетке қабілетсіз болса;

Заемщика, до полного погашения Задолженности.

1.11.1. Под датой уплаты Вознаграждения и суммы Займа понимается дата зачисления суммы Вознаграждения и суммы Займа на счет Заемщика и списание этих сумм Банком. Начисление Вознаграждения производится за фактическое количество дней пользования Займом, при этом год принимается равным 360 календарным дням.

1.11.2. Начисление Вознаграждения производится на сумму Основного долга, начиная со дня, следующего за днем предоставления Займа и заканчивается в день полного погашения Задолженности. При этом в случае несвоевременной оплаты Заемщиком суммы Основного долга Вознаграждение начисляется также на сумму просроченного Основного долга;

1.12. Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по Заявлению перед Банком является: Гарантии и/или Залог (движимого и/или недвижимого имущества) которое определяется Заявлением, а также неустойка, которая предусмотрена Договором присоединения и Заявлением.

1.13. Банк имеет право досрочно предъявить к взысканию в полном объеме или частично сумму Займа, сумму Вознаграждения по Займу, а также сумму иных платежей, подлежащих уплате в соответствии с условиями Заявления, Договора присоединения и законодательством Республики Казахстан, в следующих случаях:

- нарушения Заемщиком сроков погашения Задолженности по Заявлению и/или Договора присоединения более чем на сорок календарных дней;
- при отсутствии у Заемщика денег для осуществления очередного платежа по Займу и отсутствии перспектив их поступления;
- если на имущество Заемщика, либо на его деньги, хранящиеся на счетах, наложен арест или иным образом обращено взыскание (либо существует угроза возникновения такого рода последствий);
- если Заемщик каким-либо образом уклоняется от предоставления Обеспечения по Займу в соответствии с условиями

▪ Қамтамасыз ету туралы шынайы емес мәліметтерді ұсыну, сондай-ақ Өтініштердің, Кепіл туралы қосылу Шартының/Кепілдік шарттарының талаптары бұзылған жағдайда;

▪ Қарыз алушының және/немесе Кепіл туралы шарттар, Кепілдік шарттары бойынша Қамтамасыз етуді ұсынған Қарыз алушы және/немесе үшінші тұлғаның Өтініште, қосылу Шартында қарастырылған міндеттерінің кез-келгенін бұзуы;

▪ Қамтамасыз етуді жоғалтқан кезде;

▪ Қарызды мақсатқа сай емесе пайдаланғанда;

▪ Банктің негізделген пікірі бойынша, Қарыз алушының төлем қабілеттігіне, оның Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған Міндеттерін орындау мүмкіндігіне кері әсер етуі мүмкін басқа жағдайларда.

1.13.1. Қосылу Шартының 1.13. тармағында аталған жағдайларда, Банк оның құқықтары мен мүдделерін қорғау үшін қажетті және жеткілікті, Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған барлық шараларды қабылдауға құқылы, осы ретте Банктің осыған байланысты жұмсаған барлық шығындары Қарыз алушының есебіне жатқызылады.

1.14. Осы қосылу Шарты оған Өтініштің Тараптары қол қойған күннен бастап енеді және Қарыз алушы Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған Банктің алдындағы барлық Міндеттемелерін толық тиісті түрде орындағаннан кейін тоқтатады.

2. ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРДІ БҰЗҒАНЫ ҮШІН ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

2.1. Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған міндеттемелер бұзылған жағдайда, Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына, осы Өтініштің және қосылу Шартының ережелеріне сәйкес жауапкершілік алады.

Заявления, Договора присоединения и Договоров о залоге;

▪ если хотя бы одно из заявлений и гарантий, сделанных Заемщиком в Заявлении, Договоре присоединения, было недействительно или стало недействительным в период действия Заявления;

▪ предоставления недостоверных сведений об Обеспечении, а также при нарушении условий Заявления, Договора присоединения о залоге/Договоров гарантий;

▪ нарушения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных Заявлением, Договором присоединения и/или третьим лицом, предоставившим Обеспечение, по Договорам о залоге, Договорам гарантии;

▪ при утрате Обеспечения;

▪ не целевого использования Займа;

▪ в иных случаях, которые, по обоснованному мнению Банка, могут негативно отразиться на платежеспособности Заемщика, возможности исполнения им своих Обязательств, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения.

1.13.1. В случаях, перечисленных в пункте 1.13. Договора присоединения, Банк вправе предпринять все предусмотренные законодательством Республики Казахстан меры, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов, при этом все расходы, понесенные Банком в этой связи, относятся на счет Заемщика.

1.14. Настоящий Договор присоединения вступает в силу с даты подписания Сторонами Заявления и прекращает свое действие после полного надлежащего исполнения Заемщиком всех Обязательств перед Банком, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. В случае нарушения условий и обязательств, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан,

2.2. Қарызды мақсатқа сай емес пайдаланған жағдайда, Банк Қарыз алушыдан, пайдаланылмаған Қарыз сомасынан 5% (Бес) пайыз мөлшерде айыппұл төлеуді талап етуге және Қарыз алушыдан Өтініш бойынша Берешектің мерзімінен бұрын өтелуін талап етуге құқылы.

2.3. Қарыз алушы Өтініште және/немесе қосылу Шартында қарастырылған Міндеттемелерін орындамаған немесе дұрыс орындамаған жағдайда, Банк Қарыз алушыдан тұрақсыздық айыбын төлеуін, қосымша Қамтамасыз етуді ұсынуын, Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруын және Сыйақы төлеуін талап етуге құқылы, Берешекті сот және соттан тыс тәртіпте өндіріп алуға, Берешекті сотқа дейінгі/сотта өндіріп алуға және коллекторлық агенттіктің реттеуіне беру, Қамтамасыз етуді сот тәртібінде, сондай-ақ мәжбүрлі соттан тыс тәртіпте өндіріп алуға жүгінуге, Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған Берешекті өтеу кезектілігін өзгерту, Тараптардың келісімімен тұрақсыздық айыбының мөлшерін өзгерту, қосылу Шартын біржақты тәртіпте (қосылу Шартын орындаудан бас тарту), Қазақстан Республикасы заңнамасында қарастырылған тәртіпте бұзу, Қарыз алушының банктік шоттарынан ақша өндіру (алу) (Қарыз алушының банктік шоттарын тура дебеттеу, не төлем талаптарын қою арқылы) сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасында қарастырылған басқа шараларды қолдану.

2.4. 1 (Бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (Алты) айдың ішінде толық немесе ішінара өтеген жағдайда, 1 (Бір) жылдан артық мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жылға дейін, Қарыз алушы комиссия төлейді, оның мөлшері Өтініште анықталады, қосылу Шартының 3.1.1. т. қарастырылған жағдайларды қоспағанда.

2.5. Қосылу Шартының 8.1.6. және/немесе 8.1.9 тармақтарында белгіленген міндеттер орындалмаған немесе дұрыс орындалмаған жағдайда, Банк Қарыз алушыдан 0,05 (нөл бүтін жүзден бес) пайыз мөлшерде, міндеттерін орындауды кешіктірген әрбір күнге тұрақсыздық айыбын талап етуге құқылы.

положениями Заявления и Договором присоединения.

2.2. В случае выявления не целевого использования Займа, Банк вправе требовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 5% (Пять) процентов от суммы не целевого использования Займа и потребовать от Заемщика досрочного погашения Задолженности по Заявлению.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, предусмотренных Заявлением и/или Договором присоединения, Банк вправе требовать от Заемщика выплаты неустойки, предоставления дополнительного Обеспечения, досрочного возврата Займа и уплаты Вознаграждения, взыскивать Задолженность в судебном и внесудебном порядке, передать Задолженность на досудебные/судебное взыскание и урегулирование коллекторскому агентству, обратиться взыскание на Обеспечение, как в судебном, так и в принудительном внесудебном порядке, изменять очередность погашения Задолженности, предусмотренную Заявлением и Договором присоединения, изменять размер неустойки по соглашению Сторон, расторгнуть Договор присоединения в одностороннем порядке (отказаться от исполнения Договора присоединения), в порядке предусмотренном законодательством Республики Казахстан взыскивать (изымать) деньги с банковских счетов Заемщика (путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика либо выставления платежных требований), а также применить иные меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.4. В случае осуществления полного или частичного досрочного погашения Займа в течение 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года с даты выдачи Займа Заемщик оплачивает комиссию, размер которой определяется Заявлением, за исключением случая, предусмотренного в п. 3.1.1. Договором присоединения.

2.6. Қарыз алушы Банк белгілеген сақтандыру мерзімдерін бұзған жағдайда және/немесе сақтандыруды растаушы құжаттарды уақытында бермегенде, Банк Қарыз алушыдан сақтандыруды растаушы құжаттарды берген кезге дейін өзінің міндеттемелерін орындаудың мерзімі өткен әр күні үшін Қарыз сомасынан 0,5% (нөл бүтін жүзден бес) мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлеуін талап етуге құқылы.

2.7. Қарыз алушының Шотына сақтандыру жағдайы пайда болу нәтижесінде сақтандыру шарты бойынша Сақтандырушы есептеген, сақтандыру төлемдері түскен жағдайда, Қарыз алушы Банкке Қарыз алушың бантік шоттарын тура дебеттеу арқылы Берешекті өтеу шотына сақтандыру төлемдерінің сомасына есептеуге құқық береді. Қарыз алушының бантік шоттарын тура дебеттейтін құжаттардың негізі болып Өтініші және қосылу Шарты болып табылады.

3. ҚАРЫЗ АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ

3.1. Қарыз алушы құқылы:

3.1.1. кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырумен байланыссыз, тауарлар, жұмыстар және қызметтерді алуға қарыз алған жағдайда (тұтынушылық мақсаттар), Өтінішке қол қойған күннен бастап 14 (Он төрт) күнтізбелі күннің ішінде, Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбын/айыппұл санкцияларын төлемей, Қарыз ұсынған күннен бастап Банк есептеген Сыйақыны төлеп, Қарызды қайтару;

3.1.2. Негізгі қарызды немесе Сыйақының өтеу күні демалыс күніне немесе мейрам күніне түссе, Сыйақының немесе Негізгі қарызды төлеуді одан кейінгі жұмыс күні, тұрақсыздық айыбы мен айыппұл

2.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, установленных в пунктах 8.1.6. и/или 8.1.9 Договора присоединения, Банк вправе требовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы Займа за каждый день просрочки исполнения обязательств.

2.6. В случае нарушения Заемщиком, установленных Банком сроков осуществления страхования и/или несвоевременного предоставления документов, подтверждающих осуществление страхования, Банк вправе требовать от Заемщика выплаты неустойки – в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) от суммы Займа за каждый день просрочки исполнения своих обязательств до момента предоставления документов, подтверждающих осуществление страхования.

2.7. В случае поступления на Счет Заемщика страховых выплат, перечисленных Страховщиком по договору страхования в результате наступления страхового случая, Заемщик представляет Банку право зачесть суммы страховых выплат в счет погашения Задолженности, путем прямого дебетования банковских счетов Заемщика. Документами, на основании которых будет осуществляться прямое дебетование банковских счетов Заемщика, являются Заявление и Договор присоединения.

3. ПРАВА ЗАЕМЩИКА

3.1. Заемщик вправе:

3.1.1. в случае получения Займа, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности, на приобретение товаров, работ и услуг (потребительские цели), в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты подписания Заявления, вернуть Заем с оплатой Вознаграждения, начисленного Банком с даты предоставления Займа, без уплаты неустойки/ штрафных санкций за возврат Займа;

3.1.2. в случае, если дата погашения Основного долга или Вознаграждения выпадает на выходной, либо праздничный день, произвести оплату Вознаграждения или Основного долга в следующий за ним

санкцияларының басқа түрлерін төлемей жүргізу;

3.1.3. өзінің өтініші бойынша үш жұмыс күнінен кешіктірмейтін мерзімде қайтарымсыз, айын бір реттен жиі емес, Өтініш және қосылу Шарты бойынша Берешекті өтеу шотына түсетін кезекті ақшаны бөлу туралы жазбаша түрде ақпарат алу (Негізгі қарызға, сыйақыға, комиссиялар, тұрақсыздық айыптары, айыппұлдар және төлеуге тиесілі басқа сомалар);

3.1.4. Банкке Өтініш бойынша Қарызды ішінара немесе толық мерзімінен бұрын қайтару туралы өзінің өтініші бойынша – қайтарусыз, үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде қайтаруға тиісті соманы Негізгі борышқа, Сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдарға және басқа төленуі тиіс сомаға бөле отырып, оның мөлшері туралы деректерді жазбаша нысанда алу;

3.1.5. Қарызды пайдаланғаны үшін Қарыз және есептелген Сыйақы сомасын толық мерзімінен бұрын өтеулі жүзеге асыру немесе айыппұл санкцияларын төлемей, Қарызды ішінара мерзімінен бұрын өтеу, Қарыз сомасын және есептелген Сыйақы сомаларын қоспағанда немесе 1 (Бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (алты) айға дейінгі мерзімде Қарызды ішінара мерзімінен бұрын өтеу, Қарыз алған күннен бастап 1 (Бір) жылдан аса мерзімге берілген Қарызды 1 (бір) жылға дейін, болжамды өтеу күніне дейін 3 (Үш) жұмыс күні бұрын, одан кешіктірмей, Банкке жазбаша хабарлап және Тараптар сәйкес құжаттарға қол қойған кезде және/немесе Банкке Қарыз бойынша Берешекті мерзімінен бұрын өтеуге өтініш беру арқылы; Банктің қарызы бойынша қарызды қайта қаржыландыруды жүзеге асырған жағдайда, Қарыз алушы банктік қарызды ұсыну Өтінішіне қол қою арқылы бұндай сомаларды өтеуге келісімін береді, бұл ретте қайта қаржыландыру бойынша мерзімінен бұрын өтеуге өтініш жазу талап етілмейді.

рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций;

3.1.3. по своему заявлению получить в срок не позднее трех рабочих дней, безвозмездно, не чаще одного раза в месяц информацию в письменной форме о распределении (на Основной долг, Вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения Задолженности по Заявлению и Договору присоединения;

3.1.4. по своему заявлению о частичном или полном досрочном возврате Банку предоставленного по Заявлению– безвозмездно в срок не более трех рабочих дней получить в письменной форме сведения, о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на Основной долг, Вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы;

3.1.5. осуществить полное досрочное погашение суммы Займа и начисленного Вознаграждения за пользование Займом или частичное досрочное погашение Займа без уплаты штрафных санкций, за исключением полного досрочного погашения суммы Займа и начисленного Вознаграждения за пользование Займом или частичного досрочного погашения Займа в срок до 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года с даты получения Займа, с письменным уведомлением Банка в срок не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты предполагаемого погашения и при условии подписания Сторонами соответствующих документов и/или предоставления Банку заявления на досрочное погашение Задолженности по Займу; В случае осуществления рефинансирования задолженности по займу Банка, Заемщик подписанием Заявления на предоставление банковского займа дает согласие на погашение таких сумм, при этом подписание заявления на полное досрочное погашение по рефинансируемому займу не требуется.

3.1.6. көрсетілетін қызметтер бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде Банкке жазбаша жүгіну;

3.1.7. алынған Қарызды Өтініштің және қосылу Шартының талаптарына сәйкес пайдалану;

3.1.8. Өтініштен және қосылу Шартынан туындаған келіспеушіліктерді реттеу үшін, 31 тамыз 1995 жылғы «Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы» Заңына сәйкес, банктік омбудсманға жазбаша жүгіну.

3.1.9. Қосылу Шартының 4.1.1. т. сәйкес, Банктің Өтініштің және қосылу Шартының талаптарын біржақты тәртіпте өзгерту туралы хабарламасын алған күннен бастап 14 (Он төрт) күнтізбелі күннің ішінде, Банкке жазбаша жүгіну арқылы, Өтініштің және қосылу Шартының талаптарын өзгертуден бас тарту.

3.1.10. Міндеттемелерді орындаудың мерзімі өткен күннен бастап 30 (Отыз) күнтізбелік күн ішінде Банкке келу Қосылу шарты бойынша міндеттемелерді орындаудың мерзімінің өтуінің пайда болу себептері туралы, Өтініштің және қосылу Шартының талаптарына өзгертулер енгізу туралы оның өтінішін шарттайтын кірістер мен басқа расталған жағдайлар (деректер) туралы, оның ішінде келесілермен байланысты мәліметтері бар жазбаша түрде немесе Қосылу шарты қарастырған тәсіл арқылы беру:

- қосылу Шарты бойынша Сыйақы мөлшерлемесін азайту жағына қарай өзгертумен;
- Ұлттық валютаға шетел валютасымен берілген Қарыз бойынша Негізгі қарыздың қалдық сомасы валютасын өзгертумен;
- Негізгі қарыз және (немесе) Сыйақы бойынша төлемді кейінге қалдыру;
- Берешекті өтеу тәсілін немесе Берешекті өтеу кезектілігі, оның ішінде басым тәртіппен Негізгі қарызды өтеумен өзгерту;
- Қарыз мерзімін өзгертумен;
- мерзімі өткен негізгі борышты және (немесе) сыйақыны кешіру, тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімпұлдың), банктік қарызға қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар мен өзге де

3.1.6. письменно обратиться в Банк при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам;

3.1.7. использовать полученный Заем в соответствии с условиями Заявления и Договора присоединения;

3.1.8. письменно обратиться к банковскому омбудсману в соответствии с Законом Республики Казахстан от 31 августа 1995 «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», для урегулирования разногласий, возникших из Заявления и Договора присоединения.

3.1.9. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления от Банка об одностороннем изменении условий Заявления и Договора присоединения в соответствии с п. 4.1.1. Договора присоединения отказаться от изменения условий Заявления и Договора присоединения путем письменного обращения в Банк.

3.1.10. в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты наступления просрочки исполнения Обязательства по Договору присоединения посетить Банк и (или) представить в письменной форме либо способом, предусмотренным Договором присоединения, заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Заявлению и Договору присоединения, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Заявления и Договор присоединения, в том числе связанных с:

- изменением в сторону уменьшения ставки Вознаграждения по Договору присоединения;
- изменением валюты суммы остатка Основного долга по банковскому займу, выданному в иностранной валюте, на национальную валюту;
- отсрочкой платежа по Основному долгу и (или) Вознаграждению;
- изменением метода погашения Задолженности или очередности погашения Задолженности, в том числе с погашением Основного долга в приоритетном порядке;
- изменением срока Займа;

төлемдердің күшін жою арқылы жүзеге асырылады.

- "Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 20-1-бабында көзделген тәртіппен ипотеканың мәні болып табылатын жылжымайтын мүлікті кепіл берушінің дербес өткізуімен;
- банкке кепіл мүлкін беру жолымен банктік қарыз шарты бойынша міндеттемені орындаудың орнына бас тарту ұсынумен;
- сатып алушыға банктік қарыз шарты бойынша міндеттемені бере отырып, ипотеканың мәні болып табылатын жылжымайтын мүлікті өткізу арқылы жүзеге асырылады.»;

3.1.11. Банк Қосылу шартының талаптарын өзгертуден бас тартқан күннен бастап күнтізбелік он бес күн ішінде Қарыз алушының Қарыз бойынша міндеттемелерді орындау мерзімін кешіктіргені туралы осындай бас тарту себептерінің дәлелді негіздемесін көрсете отырып немесе Қосылу шартының талаптарын өзгерту туралы өзара қолайлы шешімге қол жеткізбеген кезде - Банкті бір мезгілде хабардар ете отырып, уәкілетті органға жүгінуге құқылы;

4. БАНКТИҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ

4.1. Банк құқылы:

4.1.1. Өтініштің және қосылу Шартының талаптарын Қарыз алушы үшін жақсару жағына қарай біржақты тәртіпте өзгерту. Шартқа қол қою арқылы, Қарыз алушы Қарыз алушы үшін қосылу Шартының және Өтініш талаптарының жақсаруы болып, жекелеген түрде мыналар табылатындығына келіседі:

- азаю жағына қарай өзгеру немесе комиссияларды және Қарызға қызмет көрсетумен байланысты басқа төлемдерді толық алып тастау;
- тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) азайту жағына немесе он ы толық алып тастау жағына өзгеру;
- Қарыз бойынша Сыйақы мөлшерлемесінің азаю жағына өзгеруі;
- Өтініш және қосылу Шарты бойынша төлемдерді кейінге қалдыру және (немесе) бөліп төлеу.

- прощением просроченного Основного долга и (или) Вознаграждения, отменой неустойки (штрафа, пени), комиссий и иных платежей, связанных с обслуживанием банковского займа.

- самостоятельной реализацией залогодателем недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, в порядке, предусмотренном статьей 20-1 Закона Республики Казахстан «Об ипотеке недвижимого имущества»;

- представлением отступного взамен исполнения обязательства по договору банковского займа путем передачи банку залогового имущества;

- реализацией недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с передачей обязательства по договору банковского займа покупателю.»;

3.1.11. в течение пятнадцати календарных дней с даты получения отказа Банком в изменении условий Договора присоединения с указанием мотивированного обоснования причин такого отказа о просрочке исполнения обязательства Заемщиком по Займу или при не достижении взаимоприемлемого решения об изменении условий Договора присоединения - вправе обратиться в уполномоченный орган с одновременным уведомлением Банка;

4. ПРАВА БАНКА

4.1. Банк вправе:

4.1.1. В одностороннем порядке изменять условия Заявления и Договора присоединения в сторону их улучшения для Заемщика. Подписанием Заявления Заемщик соглашается с тем, что улучшением условий Договора присоединения и Заявления для Заемщика, в частности, является:

- изменение в сторону уменьшения или полная отмена комиссий и иных платежей за оказание услуг, связанных с обслуживанием Займа;

- изменение в сторону уменьшения или полная отмена неустойки (штрафа, пени);

- изменение в сторону уменьшения ставки Вознаграждения;

- отсрочка и (или) рассрочка платежей по Займу.

| | |
|--|--|
| <p>- Шартта және Жалпы талаптарда қарастырылған басқа да жақстарулар.</p> <p>4.1.2. Берешекті сотқа дейін/сотта алуға және коллекторлық агенттіктің реттеуіне беру;</p> <p>4.1.3. Кепіл туралы шартқа сәйкес берілген, Өтініш бойынша Берешегін өтеу үшін Банк Кепіл мүлкін сатқаннан алынған ақша жетіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, Қарыз алушының басқа мүлігін өндіріп алуға жүгіну;</p> <p>4.1.4. Қарыз алушы есептелген Сыйақы сомасын төлеу және кешіктірілген Берешекті қалыптастыру жөніндегі өз Міндеттерін орындамаған немесе тиісті орындамаған жағдайда, Сыйақы төлеуді есептеуді тоқтату/болдырмау;</p> <p>4.1.5. Сыйақы есептеуді кез-келген уақытта жаңарту, Сыйақы есептеуді тоқтатқан күннен бастап;</p> <p>4.1.6. өтеу бойынша төлемдерді, сондай-ақ Негізгі қарызды, Сыйақыны кешіктіргені үшін, айыппұл санкцияларын есептеуді тоқтата тұру және жаңарту;</p> <p>4.1.7. Қарыз алушы Банктің Қарыз валютасынан тыс, Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған Берешек сомасын (Сыйақы, Қарыз сомалары, тұрақсыздық айыбы, комиссиялар) және басқа төлемдерді, оның ішінде Қазақстан Республикасының территориясында және одан тыс жерлерде банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын басқа банктерде және/немесе ұйымдарда ашылған Қарыз алушының банктік шоттарынан, төлем талаптарын қою немесе басқа құжаттарды беру арқылы, Банктің төлем құжаттарына қоса берілетін, Өтініштің көшірмесінің дұрыстығын нотариалды куәландыру бойынша шығындарды алуға құқылы екендігімен келіседі;</p> <p>4.1.8. Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, Өтініште және қосылу Шартында бекітілген, Қарыз алушының туындайтын Міндеттерінен туындайтын өз талаптарын, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның мұрагерлеріне қою;</p> <p>4.1.9. Қазақстан Республикасының аумағындағы және оның шегінен тыс жерлердегі банктерден және/немесе банктік операциядың жекелеген түрлерін жүзеге</p> | <p>- иные улучшения, предусмотренные Заявлением и Договором присоединения.</p> <p>4.1.2. передать Задолженность на досудебные/судебное взыскание и урегулирование коллекторскому агентству;</p> <p>4.1.3. при недостатке денег, полученных Банком от реализации Залогового имущества, предоставленного согласно Договору о залоге для погашения Задолженности по Заявлению, обратиться взыскание на иное имущество Заёмщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</p> <p>4.1.4. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих Обязательств по выплате суммы начисленного Вознаграждения и образования просроченной Задолженности, прекратить/приостановить начисление Вознаграждения;</p> <p>4.1.5. возобновить начисление Вознаграждения в любое время с даты прекращения начисления Вознаграждения;</p> <p>4.1.6. приостанавливать и возобновлять начисление штрафных санкций за просрочку платежей по погашению, как Основного долга, так и Вознаграждения;</p> <p>4.1.7. Заемщик согласен, что Банк в праве независимо от валюты Займа изымать сумму Задолженности (суммы Вознаграждения, Займа, неустойки, комиссии) и иные платежи, предусмотренные Заявлением и Договором присоединения, в том числе расходы по нотариальному удостоверению верности копий Заявления, прилагаемых к платежным документам Банка с банковских счетов Заемщика, открытых в Банке путем прямого дебетования или в других банках и/или организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами, путем выставления платежных требований или иных документов;</p> <p>4.1.8. в случае смерти Заемщика предъявить свои требования, вытекающие из Обязательств Заемщика, установленных Заявлением и Договором присоединения, к его наследникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</p> <p>4.1.9. запрашивать в банках и/или организациях, осуществляющих отдельные</p> |
|--|--|

асыратын ұйымдардан Қарыз алушының банктік шоттарының болуы және олардың нөмірлері туралы анықтамалар сұрау;

4.1.10. Қарыз алушының Банк алдындағы барлық міндеттерінің орындалуын қамтамасыз ету үшін, Банк Қарыз алушының Банктегі кез-келген жылжымалы мүлкін (оның ішінде ақша) ұстап тұруға құқылы және Қарыз алушы онымен сөзсіз келіседі;

4.1.11. Қарызға қызмет көрсетумен байланысы жоқ комиссиялардың және тарифтердің мөлшерін біржақты тәртіпте өзгерту.

4.1.12. Банкке тиімсіз және Қарыз алушыны тексеру барысында анықталған Ақшаның ізін жасыру және терроризм немесе өзге қылмыстық іс-әрекеттерді қаржыландыру тәуекелі жоғары болған жағдайда, ҚР «Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» Заңына сәйкес, Банк Несиелеудің лимитін тоқтата тұруға, қосылу Шартын бұзуға және бүкіл Берешекті мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге құқылы және бұнымен Қарыз алушы сөзсіз келіседі.

5. БАНКТИҢ МІНДЕТТЕРІ

5.1. Банк міндетті:

5.1.1. Қарызды қайтарғаны үшін тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының басқа түрлерін ұстамай-ақ, Қарыз ұсынған күннен бастап есептелген Сыйақыны ұстай отырып, кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға, тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді сатып алуға байланысы жоқ қарызды алған Қарыз алушыдан Өтінішке қол қойған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күннің ішінде Қарыз сомасын қабылдау;

5.1.2. Қарыз алушының өтініші бойынша, тегін, айына бір реттен көп емес 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде жазбаша түрде қосылу Шарты бойынша Берешекті өтеу есебіне кезекті түсетін ақшаны (Негізгі қарызға, Сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдарға және төленуі тиіс басқа сомаларға) бөлу туралы ақпарат ұсыну;

5.1.3. Банкке Өтініш бойынша ұсынылған Қарызды ішінара немесе толық мерзімінен

виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами, справки о наличии и номерах банковских счетов Заемщика;

4.1.10. Банк вправе и Заемщик с этим безусловно согласен, удерживать любое движимое имущество Заемщика (в том числе деньги), находящиеся в Банке, в обеспечение исполнения Заемщиком всех обязательств перед Банком;

4.1.11. в одностороннем порядке изменять размер комиссий и тарифов, не связанных с обслуживанием Займа.

4.1.12. Банк вправе и Заемщик с этим безусловно согласен, при наличии высокого риска отмыwania денег или финансирования терроризма либо иной преступной деятельности, неприемлемого для Банка и выявленного в рамках проверки Заемщика в соответствии с Законом РК «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма», расторгнуть Договор присоединения и потребовать досрочного возврата всей Задолженности.

5. ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

5.1. Банк обязан:

5.1.1. принять сумму Займа в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты подписания Заявления, у Заемщика, получившего Заем, не связанный с осуществлением предпринимательской деятельности, на приобретение товаров, работ и услуг, с удержанием Вознаграждения, начисленного с даты предоставления Займа, без удержания неустойки или иных видов штрафных санкций за возврат Займа;

5.1.2. по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще одного раза в месяц представить в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на Основной долг, Вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения Задолженности по Договору присоединения.

бұрын қайтару туралы өзінің өтініші бойынша – тегін, үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде қайтаруға тиісті соманы Негізгі борышқа, Сыйақыға, комиссияларға, тұрақсыздық айыбына, айыппұлдарға және басқа төленуі тиіс сомаға бөле отырып, оның мөлшері туралы хабарлау;

5.1.4. міндеттемелерді орындау мерзімін өткізіп алған кезде, бірақ ол басталған күннен бастап күнтізбелік жиырма күннен кешіктірмей Қарыз алушыны 10.1-тармақта көрсетілген тәсілмен хабардар ету. Қосылу шарты бойынша міндеттемені орындау бойынша мерзімін өткізіп алудың туындағаны және хабарламада көрсетілген күні мерзімі өткен берешектің мөлшерін, Қосылу шарты бойынша Қарыз алушы-жеке тұлғаның банкке жүгіну құқығын көрсете отырып, өтініш бойынша төлемдер енгізу қажеттігі туралы және Қарыз алушының өтініш пен қосылу шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамауының салдары туралы мәлімдемеде және Қосылу шартында көзделген мерзімдерде ұсынуға құқылы; Банк Қарыз алушыны хабардар ету үшін коллекторлық агенттікті тартуға құқылы;

5.1.5. Қарыз алушының жазбаша өтінішіне жазбаша жауапты қарау және дайындау;

5.1.6. қосылу Шарты және Өтініш бойынша үшінші тұлғаларға, оның ішінде талап ету құқын беру шартын жасағанға дейін коллекторлық агенттіктерге құқық беру кезінде, Қарыз алушыға үшінші тұлғаларға құқықтардың (талаптардың) ауысу мүмкіндігі туралы, сондай-ақ қосылу Шартының 10.1.т. қарастырылған тәсілмен, осылай берумен байланысты Қарыз алушының жеке деректерін өңдеу туралы хабарлау. Талап ету құқын бергеннен кейінгі 30 күнтізбелік күн ішінде бұл жөнінде Қарыз алушыға (оның уәкілетті өкіліне) Негізгі борышты, Сыйақыны, комиссияларды, тұрақсыздық айыбын және төленуге тиесілі сомалардың басқа түрлерін, сондай-ақ Қарызды өтеу бойынша болашақтағы төлемдерді – Банкке немесе талап ету құқығы берілген тұлғаға тағайындалуын,

5.1.3. по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате Банку Займа, предоставленного по Заявлению – безвозмездно в срок не более трех рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на Основной долг, Вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы;

5.1.4. при наличии просрочки исполнения Обязательств, но не позднее двадцати календарных дней с даты ее наступления уведомить Заемщика способом, указанным в пункте 10.1. Договора присоединения и в сроки, предусмотренные Заявлением и Договором присоединения, о возникновении просрочки по исполнению обязательства по Договору присоединения и необходимости внесения платежей по Заявлению с указанием размера просроченной задолженности на дату, указанную в уведомлении, праве Заемщика-физического лица по Договору присоединения обратиться в Банк и о последствиях невыполнения Заемщиком своих обязательств по Заявлению и Договору присоединения; Банк вправе привлечь коллекторское агентство для уведомления Заемщика;

5.1.5. рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Заемщика;

5.1.6. при уступке права требования по Договору присоединения и Заявлению третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам до заключения договора уступки права требования уведомить Заемщика о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных Заемщика в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в п.10.1 Договора присоединения. После осуществления уступки права требования в течение 30 календарных дней уведомить способом, предусмотренным в п.10.1 Договора присоединения об этом Заемщика (его уполномоченного представителя) с указанием полного объема переданных прав требования, остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на Основной долг, Вознаграждение,

берілген талап ету құқықтарының толық көлемін, ағымдағы және кешіктірілген берешектің қалдығын көрсете отырып, қосылу Шартының 10.1.-тармағында көзделген тәсілмен хабарлау.

Өтініш аясында Қарыз алушымен Банктің өзара қарым-қатынастарына Қазақстан Республикасының заңнамасымен берілетін талаптар мен шектеулер Қарыз алушының құқық (талап) берілген үшінші тұлғамен құқықтық қатынастарына таратылады.

5.1.7. Қарыз алушыға Өтініштің және қосылу Шартының 10.1.т. қарастырылған тәртіппен хабарлау арқылы, оларды жақсарту жағына қарай Шарттың және Жалпы талаптардың талаптарын Банктің бір жақты өзгертуі туралы хабарлау.

5.1.8. Қарыз алушының өтінішін алған күннен кейін күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде белгіленген тәртіппен өтініш пен қосылу шартының талаптарына ұсынылған өзгерістерді қарау және қосылу шартында көзделген жазбаша нысанда не тәсілмен қарыз алушыға қосылу туралы (туралы) хабарлау:

- Өтініштің және қосылу Шартының талаптарына ұсынылған өзгерістермен келісу;
- Өтініштің және қосылу Шартының талаптарын өзгерту бойынша өзінің ұсыныстары;
- осындай бас тартудың дәлелденген негіздемелерін көрсетумен, Өтініштің және қосылу Шартының талаптарын өзгертуден бас тарту.

6. БАНККЕ ҚОЙЫЛАТЫН ШЕКТЕУЛЕР

6.1. Банктің:

6.1.1. Қарыз алушы Өтінішке қол қойған күнге бекітілген, Қарызға қызмет көрсету бойынша тарифтерді, комиссияларды және басқа төлемдердің мөлшерін және есептеу тәртібін арту жағына қарай біржақты тәртіппен өзгертуге;

6.1.2. жасалған қосылу Шарты аясында, комиссиялардың және басқа төлемдердің жаңа түрлерін біржақты тәртіпте енгізуге;

6.1.3. Қарыз алушыны, Кепіл берушіні сақтандыру мекемесін және (немесе)

комиссии, неустойки и иные виды подлежащих уплате сумм, а также назначения дальнейших платежей по погашению Займа - Банку или лицу, которому переданы права требования.

Требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Заявления, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование).

5.1.7. Известить Заемщика об одностороннем изменении Банком условий Заявления и Договора присоединения в сторону их улучшения, путем направления уведомления в порядке, предусмотренном в п. 10.1. Договора присоединения.

5.1.8. в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после дня получения заявления Заемщика, рассмотреть в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, предложенные изменения условий Заявления и Договора присоединения и в письменной форме либо способом, предусмотренным Договором

присоединения сообщить Заемщику о (об):
- согласии с предложенными изменениями условий Заявления и Договора присоединения;

- своих предложениях по изменению условий Заявления и Договора присоединения;

- отказе в изменении условий Заявления и Договора присоединения с указанием мотивированных обоснований причин такого отказа;

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ БАНКА

6.1. Банк не вправе:

6.1.1. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения, установленные на дату подписания Заемщиком Заявления размеры и порядок расчета тарифов, комиссий и других платежей по обслуживанию Займа;

6.1.2. в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий и иных платежей в рамках заключенного Договора присоединения;

6.1.3. ограничивать Заемщика, Залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика, на проведение оценки в целях

Қамтамасыз ету болып табылатын мүліктің нарықтық құнын анықтау мақсатында бағалау жүргізуге бағалаушыны таңдауда шектеу қоюға, сондай-ақ Қарыз алушыға өзінің өмірін және денсаулығын сақтандыру міндетін қоюға;

6.1.4. Қарыздарды мерзімінен бұрын өтегені үшін тұрақсыздық айбыын немесе айыппұл санкцияларының басқа түрлерін алу, 1 (Бір) жылға дейінгі мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 6 (Алты) айға дейін, 1 (Бір) жылдағы аса мерзімге берілген Қарызды алған күннен бастап 1 (Бір) жылға дейін Негізгі қарызды ішінара мерзімінен бұрын немесе толық мерзімінен бұрын өтеген жағдайларды қоспағанда;

6.1.5. Негізгі қарызды немесе Сыйақыны төлеу күні демалыс, немесе мереке күніне түссе, Негізгі қарызды немесе Сыйақыны төлеу одан кейінгі жұмыс күні жүргізілсе, тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының басқа түрлерін алуға құқығы жоқ;

7. ҚОСЫЛУ ШАРТЫНА ӨЗГЕРІСТЕР ЕНГІЗУ ТӘРТІБІ және ШАРТТЫҢ ТАЛАПТАРЫ

7.1. Банк Қарыз алушымен алдын ала келісусіз осы Қосылу шартына өзгертулер енгізуге құқылы.

7.2. Банк Қосылу шарты шарттарының өзгергендігі туралы мұндай өзгерістер күшіне енгенге дейін 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей Банк бөлімшелерінде және <http://www.alfabank.kz> электронды мекенжайы бойынша Банктің интернет-сайтында ақпарат орналастыру арқылы хабарлайды.

7.3. Қарыз алушы Банкке осы Қосылу шартына өзгерістер енгізу/өзгертілген нұсқасы туралы хабарлама жарияланған күннен бастап күнтізбелік 10 күн ішінде Қарыз алушының енгізілген өзгерістерді ескере отырып, осы Қосылу шартының талаптарын қабылдамау туралы өтінішті Банкке ұсынбауы Қарыз алушының осы Қосылу шартының жаңа (өзгертілген) нұсқасына келісімін және енгізілген өзгертулерді ескере отырып, оған тұтастай қосылуын білдіреді.

7.4. Егер Қарыз алушы осы Қосылу шартына енгізілген өзгертулермен келіспесе, Қарыз

определения рыночной стоимости имущества, являющегося Обеспечением, а также возлагать на Заемщика обязанность страховать свою жизнь и здоровье;

6.1.4. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение Займов, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения Основного долга до 6 (шести) месяцев с даты получения Займа, выданного на срок до 1 (одного) года, до 1 (одного) года с даты получения Займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года с даты получения Займа;

6.1.5. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения Основного долга или Вознаграждения выпадает на выходной, либо праздничный день, и уплата Вознаграждения или Основного долга производится в следующий за ним рабочий день.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ И УСЛОВИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

7.1. Банк вправе без предварительного согласования с Заемщиком вносить изменения в настоящий Договор присоединения.

7.2. Банк уведомляет об изменении условий Договора присоединения не позднее, чем за 10 календарных дней до вступления таких изменений в силу, путем размещения информации в отделениях Банка и на интернет-сайте Банка по электронному адресу <http://www.alfabank.kz>.

7.3. Непредставление Заемщиком в Банк заявления о неприятии условий настоящего Договора присоединения с учетом внесенных изменений в течение 10 календарных дней с даты опубликования сообщения Банка о внесении изменений/измененной редакции настоящего Договора присоединения, означает согласие Заемщика с новой (измененной) редакцией настоящего Договора присоединения и присоединение к нему в целом с учетом внесенных изменений.

7.4. При несогласии Заемщика с изменениями настоящего Договора

алушы Банк алдындағы Қарызы бойынша Берешектің барлық сомасын өтеу талабымен осы Қосылу шартының әрекет етуін тоқтатуға құқылы.

7.5. Қарыз алушы Берешекті ішінара мерзімінен бұрын өтеген және/немесе қарыз алушының бастамасы бойынша өтініш бойынша төлем күнін өзгерткен жағдайда, Банк, банк бөлімшесінде немесе оларды "Альфа-Мобайл" мобильді банкіндегі қашықтықтан қол жеткізу жүйелерінде орналастыру жолымен жаңа өтеу Кестесін жасайды және қарыз алушыға береді не қашықтан қызмет көрсету арналары арқылы ұсынады. Бұл ретте Тараптар Қарыз алушының бастамасы бойынша Берешекті ішінара мерзімінен бұрын өтеген және/немесе төлем күнін өзгерткен жағдайда, қосылу Шартына қосымша келісімнің жасалмайтындығымен келіседі.

7.6. Өтініштің және қосылу Шартының өзгертулері (біржақты тәртіппен өзгермейтіндер), сауалнама деректерінің өзгеруі, Қарыз алушының ұялы байланыс телефон нөмірінің, Банкке ұсынылған, Қарыз алушы туралы басқа мәліметтердің өзгеруі келесі жолмен орындалған:

- Қарыз алушының ұялы байланыс телефон нөмірі бойынша Банк жіберген немесе қашықтан қол жеткізу жүйелерінде «Альфа-Клик» Интернет-банкінде немесе «Альфа-Мобайл» Мобильді банкінде, қызмет көрсетудің Қашық арналары арқылы код енгізу;

- Банктің POS – терминалында ПИН-код енгізу;

- қашықтан қол жеткізу жүйелерінде «Альфа-Клик» Интернет-банкінде немесе «Альфа-Мобайл» Мобильді банкінде, қызмет көрсетудің Қашық арналары арқылы электронды және басқа мәліметтерді және құжаттарды айырбастау;

- Қарыз алушының ұялы байланыс телефон нөмірі бойынша хабарламаларды (SMS) айырбастау;

- Тараптар анықтайтын басқа тәсілдермен және құжаттармен және олардың мазмұнын еркін хабарлау Тараптардың келісім бойынша жазбаша үлгіде мәміле жасауға теңестіріледі. Қарыз алушы туралы жоғарыда көрсетілген тәсілдермен

присоединения, Заемщик вправе прекратить действие настоящего Договора присоединения при условии погашения всей суммы Задолженности по Займу перед Банком.

7.5. Заемщик соглашается, что в случае частичного досрочного погашения Задолженности и/или изменению даты платежа по Заявлению по инициативе Заемщика, Банк составляет и выдает Заемщику новый График погашения в отделении Банка или путем их размещения в системах удаленного доступа в Мобильном банке «Альфа-Мобайл», либо предоставляется через Удаленные каналы обслуживания. При этом Стороны соглашаются, что в случае частичного досрочного погашения Задолженности и/или изменению даты платежа по инициативе Заемщика дополнительное соглашение к Договору присоединения не заключается.

7.6. Изменения к Заявлению и Договору присоединения (которые не изменяются в одностороннем порядке) изменение анкетных данных, номера телефона сотовой связи Заемщика иных сведений о Заемщике, предоставленных Банку, совершенные путем:

- ввода Заемщиком кода, направленного Банком по номеру телефона сотовой связи Заемщика или в системах удаленного доступа Мобильном банке «Альфа-Мобайл», через Удаленные каналы обслуживания;

- ввода ПИН-кода в POS – терминале Банка;

- обмена электронными и иными сообщениями и документами в системах удаленного доступа Мобильном банке «Альфа-Мобайл», через Удаленные каналы обслуживания;

- обмена сообщениями (SMS) по номеру телефона сотовой связи Заемщика;

- иными способами и документами, определяющими Стороны и содержание их волеизъявления, приравниваются к совершению сделки в письменной форме по соглашению Сторон. Измененные вышеуказанным способом сведения о Заемщике применяются Банком к любым иным договорам, заключенным между Сторонами;

өзгертілген мәліметтерді Банк Тараптардың арасында жасалған кез-келген басқа шарттарда қолданады.

7.7. Қарыз алушы міндеттемелерді орындау мерзімін өткізіп алған кезде Қосылу шартының талаптарына өзгерістер енгізу тәртібі "Банктік қарыз шартының талаптарына өзгерістерді қарау қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын реттеу және дамыту агенттігі Басқармасының 2021 жылғы 16 шілдедегі № 84 Қаулысымен реттеледі.

8. ҚАРЫЗ АЛУШЫНЫҢ МІНДЕТТЕРІ

8.1. Қарыз алушы міндеттенеді:

8.1.1. Банк ұсынған Қарызды мақсаттық бағыты бойынша пайдалану;

8.1.2. алынған Қарызды уақытылы және толық көлемде қайтару және оны пайдаланғаны үшін Сыйақы төлеу. Қарыз сомасы, және Қарызды пайдаланғаны үшін Сыйақы қайтарылады, Өтінште және қосылу Шартында бекітілген мерзімдерде төленеді;

8.1.3. Қарызды және ол бойынша Сыйақыны уақытында өтеуге ықпал етуі мүмкін барлық жағдайлар туралы Банкке уақытында хабарлау;

8.1.4. Қамтамасыз етуді тексеру үшін Банктің жұмысшыларын кіргізу, Қарыз бойынша Берешекті толық өтегенге дейін оның қамтамасыз етілуін, олардың талабымен Қарызды мақсатқа сай пайдаланылуын тексеру үшін қажетті құжаттарды ұсыну. Тексерістердің санын және олардың мерзімдерін Банктің өзі анықтайды;

8.1.5. Банктің комиссияларын төлеу, олардың тізімі Өтініште көрсетілген;

8.1.6. қажет жағдайда, Банктің бастапқы талабы бойынша, 10 (Он) күнтізбелі күннің ішінде: 1) Банкке үшінші тұлғаның кепілдігін ұсыну және/немесе Өтініш және қосылу Шарты бойынша өзінің Міндеттерін орындауды қосымша қамтамасыз етуді ұсыну (Банк үшін қолданысқа жарамды және Өтініш және қосылу Шарты бойынша Міндеттемелерді жабатын) және Банкпен сәйкес Кепіл шартын және/немесе кепілдік шартын жасасу; 2) өз есебінен кепіл құқығын тіркеуші органда мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз ету және тіркеуші органның сәйкес белгісімен Банкке кепіл

7.7. Порядок внесения изменений в условия Договора присоединения при просрочке исполнения обязательств Заемщиком, регулируется постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 16 июля 2021 года № 84 «Об утверждении Правил рассмотрения изменений в условия договора банковского займа»

8. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА

8.1. Заемщик обязуется:

8.1.1. использовать Заем, предоставленный Банком, по целевому назначению;

8.1.2. своевременно и в полном объеме возвращать полученный Заем и уплачивать Вознаграждение за его пользование. Сумма Займа возвращается, и Вознаграждение за пользование Займом уплачивается в сроки, установленные Заявлением и Договором присоединения;

8.1.3. своевременно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на своевременное погашение Займа и Вознаграждения по нему;

8.1.4. допускать работников Банка к проверке Обеспечения, предоставлять по их требованию необходимые документы для проверки целевого использования Займа, его обеспеченности, до полного погашения Задолженности по Займу. Количество проверок и их сроки определяются Банком самостоятельно;

8.1.5. оплачивать комиссии Банка, перечень которых указан в Заявлении;

8.1.6. в случае необходимости, по первому требованию Банка в течение 10 (Десять) календарных дней: 1) предоставить Банку гарантию третьего лица и/или предоставить в залог дополнительное обеспечение (приемлемое для Банка и покрывающее Обязательства по Заявлению и Договору присоединения) исполнения своих Обязательств по Заявлению и Договору присоединения и заключить с Банком соответствующий договор о залоге и/или договор гарантии; 2) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права залога в регистрирующем органе и предоставить

шартын ұсыну; 3) 7 (Жеті) күнтізбелі күннің ішінде Банкпен қосылу Шартына тиісті қосымша келісім жасасу; 4) Қарыз алушы Банк алдында Өтініш және қосылу Шарты бойынша өз міндеттерін толық тиісті орындағаннан кейін, өз есебінен тіркеуші органда кепіл құқығын мемлекеттік тіркеуді қамтамасыз ету.

8.1.7. Қарыз алушы Өтініште және қосылу Шартында белгіленген жағдайда және мөлшерде, Банктің бастапқы талабы бойынша соңғысына комиссия айыппұлдарын төлеуге міндеттенеді.

8.1.8. Сыйақы мөлшерлемесін шынайы, жылдық тиімді салыстырмалы есептеу үшін, Қамтамасыз етуді бағалаған күннен бастап 3 (Үш) жұмыс күні ішінде, Банкке сақтандырумен және Қамтамасыз етуді бағалаумен байланысты өзінің барлық шығындары туралы ақпаратты жазбаша ұсыну.

8.1.9. Екінші деңгейлі банктерден және/немесе Банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан қарыздар/несиелер алған жағдайда, 5 (бес) күнтізбелі күннің ішінде осы туралы Банкке жазбаша хабарлау.

8.1.10. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларды қоспағанда, Қарыз алушының кез-келген үшінші тұлғалардың алдындағы барлық басқа міндеттеріне қатысты, Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған міндеттерін бірінші кезекте орындау.

8.1.11. Кепіл мүлкін берген күннен бастап он жұмыс күні ішінде (егер басқа мерзім Өтініште қарастырылмаса) Кепіл мүлкін сақтандыру ережелерінде (толық пакет) қарастырылған барлық жағдайларда жоғалу (жойылу) тәуекелдігінен, жеткіліксіз немесе зақымдалудан сақтандыру, бұл ретте Банкпен сақтандыру шартын келісу және әрі қарай Өтініштің қолданылу мерзімі ішінде Кепіл мүлкін сақтандыру, бұл орайда Қарыз алушы алдыңғы сақтандыру шарттарының (сақтандыру полистерінің) қолданылу мерзімі өткен күнге дейін бес жұмыс күнінен кешіктірмей Банкке жаңа (қайта жасалған) сақтандыру шарттарын (сақтандыру полистерін) және/немесе сақтандыру сыйлықақыларын төлегенін растайтын құжаттарды қоса отырып, олардың

Банку договор залога с соответствующей отметкой регистрирующего органа; 3) в течение 7 (Семь) календарных дней заключить с Банком соответствующие дополнительное соглашение Договору присоединения; 4) после полного надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Заявлению и Договору присоединения за свой счет обеспечить государственную регистрацию погашения права залога в регистрирующем органе.

8.1.7. Заемщик обязуется в случаях и размерах, установленных Заявлением и Договором присоединения по первому требованию Банка выплатить последнему неустойку, штрафы, комиссии.

8.1.8. Для расчета ставки Вознаграждения в достоверном годовом эффективном сопоставимом исчислении в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения оценки Обеспечения письменно предоставлять в Банк информацию обо всех своих затратах, связанных со страхованием и оценкой Обеспечения.

8.1.9. В случае получения займов/кредитов в Банках второго уровня и/или организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом Банк.

8.1.10. исполнять обязательства, предусмотренные Заявлением и Договором присоединения в первоочередном порядке по отношению ко всем иным обязательствам Заемщика перед любыми третьими лицами за исключением случаев, установленных законодательством Республики Казахстан.

8.1.11. осуществить страхование Залогового имущества в течение десяти рабочих дней с даты предоставления Залогового имущества (если иной срок не предусмотрен Заявлением), от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения на все случаи, предусмотренные правилами страхования (полный пакет), при этом согласовав с Банком, условия договора страхования и в последующем, в течение срока действия Заявления осуществлять страхование Залогового имущества, при этом Заемщик обязан не позднее пяти рабочих дней до даты истечения срока действия предыдущих

қолданылу мерзімін ұзарту туралы қолданыстағы сақтандыру шарттарына қосымша келісімдерді ұсынуға міндетті. Кепіл мүлкін осы тармақта белгіленген мерзімде сақтандырмаған жағдайда, Банк өз есебінен мүлікті сақтандыруға құқылы, ал Қарыз алушы Банкке Банктің осындай талапты қойған күнінен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде сақтандыру бойынша келтірілген шығындардың мөлшеріндегі ақша сомасын өтеуге міндеттенеді. Қарыз алушы Банкке осы тармақта белгіленген мерзімде сақтандыру бойынша келтірілген шығындардың мөлшеріндегі ақша сомасын өтемеген жағдайда, Банк Қарыз алушының кез-келген банктік шоттарын тура дебеттеу арқылы сақтандыруға кетірген шығындардың сомасын алуға құқылы.

8.1.12. Банк сұрағанда (соның ішінде Банктің, бағалау қызметін атқаруға лицензиясы бар жеке тұлғаның жұмыскерлері/уәкілетті тұлғалары Қамтамасыз ету орналасқан жерге және/немесе Қарыз алушыға және/немесе Қамтамасыз ету берген үшінші тұлғаға келгенде) Қамтамасыз етуді қайта бағалау және/немесе тексеру жүргізуге бірден көмек көрсетуге, соның ішінде Қамтамасыз етуге мүмкіндікпен қамтамасыз етуге; Қамтамасыз етуді қайта бағалау және/немесе тексеру үшін қажетті құжаттаманы, толық және шынайы ақпаратты беруге; сондай-ақ Қамтамасыз етуді зеуақытында, кедергісіз және сапалы қайта бағалау және/немесе тексеру жүргізу үшін басқа да жағдайлар жасауға.

Бұл ретте Қарыз алушының және/немесе Қамтамасыз етуді берген үшінші тұлғаның мекенжайына қандай-болмасын талаптарды, хабарламаларды және басқа құжаттарды жіберу, Банк көрсетілген құқықтарды таратуы талап етілмейді; 8.1.13. Банктің талабын алған кезден бастап жеті күннің ішінде Банктің уәкілетті тұлғаларының және/немесе бағалаушының Қамтамасыз ету ретінде орналасқан мүлік орналасқан жерге баруымен және/немесе Қарыз алушының Қамтамасыз ету ретінде ұсынылған мүлікті караумен (тексерумен) және/немесе бағалаумен (қайта бағалаумен) байланысты; Қамтамасыз ету туралы шартты (соның ішінде Қамтамасыз ету ретінде ұсынылатын

договоров страхования (страховых полисов) предоставить в Банк новые (перезаключенные) договоры страхования (страховые полисы) и/или дополнительные соглашения к действующим договорам страхования о пролонгации срока их действия с приложением документов, подтверждающих оплату страховых премий. В случае неосуществления страхования Залогового имущества в срок, установленный в настоящем пункте, Банк вправе за свой счет осуществить страхование имущества, а Заемщик обязуется возместить Банку сумму денег в размере понесенных затрат по страхованию в течение 3 (три) календарных дней с даты выставления такого требования Банком. В случае не возмещения Заемщиком Банку суммы денег в размере понесенных затрат по страхованию в срок, установленный в настоящем пункте, Банк вправе изъять сумму понесенных затрат на страхования с любых банковских счетов Заемщика путем их прямого дебетования.

8.1.12. при обращении Банка (в том числе прибытии работников/уполномоченных лиц Банка, физического лица, имеющего лицензию на осуществление оценочной деятельности, к месту нахождения Обеспечения и/или Заемщика и/или третьего лица, предоставившего Обеспечение) немедленно оказывать содействие в проведении переоценки и/или проверки Обеспечения, в том числе обеспечить доступ к Обеспечению; предоставлять необходимую для проведения переоценки и/или проверки Обеспечения документацию, полную и достоверную информацию, а также создавать иные условия для своевременного, беспрепятственного и качественного проведения переоценки и/или проверки Обеспечения.

При этом направления каких-либо письменных требований, уведомлений и иных документов в адрес Заемщика и/или третьего лица, предоставившего Обеспечение, при реализации Банком указанных прав не требуется;

8.1.13. возмещать Банку в семидневный срок с момента получения требования Банка (с приложенными копиями подтверждающих

мүлік кепілі туралы шарттарды) және/немесе қосымша келісімдерін жасаумен және/немесе тіркеумен; қамтамасыз етуді өндіріп алумен және күтіп ұстаумен; Қарыз алушының қаржы жағдайы мониторингімен, несие мониторингімен; Қамтамасыз ету мониторингімен, Өтініш, қосылу Шарты және/немесе Қамтамасыз ету туралы шарт бойынша міндеттемелердің бұзылуына қауіп төнумен байланысты шығындардың сомаларын, сондай-ақ сот шығыстарын қоса алғанда, бірақ бұнымен шектелмей, өтеуге;

Қарыз алушы Банкке осы тармақта көрсетілген шығындардың сомаларын өтемеген жағдайда, Банк Қарыз алушының кез-келген банктік шоттарынан тура дебеттеу арқылы шығын сомаларын алуға құқылы.

9. ТАРАПТАРДЫҢ КЕЛІСПЕУШІЛІКТЕРІ МЕН ДАУЛАРЫ

9.1. Өтініште және/немесе қосылу Шартында белгіленген талаптарды орындау барысында туындаған келіспеушіліктер, сотқа дейінгі тәртіпте, Тараптардың келіссөздер жүргізу жолымен, өзара ыңғайлы шешімге келу мақсатында қарастырылады.

9.2. Тараптардың келіссөз жүргізу арқылы реттелмеген даулары, Қазақстан Республикасы заңнамасына бекітілген тәртіппен, сотта, Банктің немесе оның филиалының орналасқан орны бойынша шешіледі (тек Банктің қалауы бойынша).

10. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР

10.1. Өтініште және/немесе қосылу Шартында белгіленген талаптардың шеңберіндегі барлық мәлімдемелер, талаптар және басқа құжаттар Тараптарға тиісті түрде жіберілген болып және оларды

документов) суммы расходов, включая, но не ограничиваясь, связанные с выездом уполномоченных лиц Банка и/или оценщика к месту нахождения имущества, представляемого в качестве Обеспечения, и/или Заемщика, в связи с осмотром (проверкой) и/или оценкой (переоценкой) имущества, представляемого в качестве Обеспечения; заключением и/или регистрацией Договоров об Обеспечении (в том числе договоров о залоге имущества, представляемого в качестве Обеспечения) и/или дополнительных соглашений к ним; обращением взыскания на Обеспечение и его содержанием; мониторингом финансового состояния Заемщика, кредитным мониторингом; мониторингом Обеспечения; возникновением угрозы нарушения обязательств по Заявлению, Договору присоединения и/или любому из Договоров об Обеспечении, а также судебные издержки.

В случае не возмещения Заемщиком Банку сумм расходов, указанных в настоящем пункте, Банк вправе изъять сумму расходов с любых банковских счетов Заемщика путем их прямого дебетования.

9. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ СТОРОН

9.1. Разногласия, возникшие в процессе выполнения условий, установленных Заявлением и/или Договором присоединения, в досудебном порядке рассматриваются Сторонами путем проведения переговоров в целях выработки взаимоприемлемых решений.

9.2. Споры по вопросам, не урегулированным Сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в суде по месту нахождения Банка или его филиала (исключительно по усмотрению Банка).

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все уведомления, требования и иные документы в рамках условий, установленных Заявлением и/или Договором присоединения, считаются направленными надлежащим образом и

мекенжай иесіне беруі талабымен, (бергені туралы белгімен) немесе – Өтініште көрсетілген Тараптардың мекенжайы бойынша поштамен жіберу, не СМС хабарламамен жіберу арқылы, не қашықтан қол жеткізу жүйесі «Альфа-Клик» Интернет-банкінгі немесе «Альфа-Мобайл» Мобильді банкі, қызмет көрсетудің Қашық арналары арқылы жіберілген хабарламаны Тараптармен алынды деп саналады. Хабарламаны адресатқа, алушыға берудің мүмкін еместігі туралы не оны қабылдаудан бас тартуына, сондай-ақ осы тармақта көрсетілген өзге байланыс құралын пайдалану кезінде оның қабылданғанын растамауына байланысты белгі соғылып қайтарған жағдайда хабарлама, талап және өзге де құжаттар тиісінше жіберілген болып есептеледі.

10.2. Өтініште және шот(тар)ты ашу Өтінішінде және жеке тұлғаның ағымдағы банктік шотына қосылу шартын жасауға берілген Өтініште Қарыз алушының мекенжайының, ұялы байланыс телефон нөмірінің өзгергендігі туралы хабарлама болмаған кезде, Өтініштің және қосылу Шарттарының аясындағы барлық хабарламалар, талаптар және басқа құжаттар Банкке соңғы мәлім болған Қарыз алушының мекенжайына немесе ұялы байланыс телефон нөміріне (СМС хабарлама жіберген жағдайда) жіберіледі, және Қарыз алушы осы мекенжайда тұрмаса да, немесе ұялы байланыс телефон нөмірі өзгертілсе де, жеткізілген болып саналады.

10.3. Қарыз алушы Банкке оның банктік шоттарынан ақша алуға келісім бере отырып, Банктің қызметтерін төлеуге міндеттенеді. Банкке төлемдерді уақытында төлемеген жағдайда, Банк осындай төлемдердің сомасын Қарыз алушының кез-келген шоттарынан Өтініш валютасынан бөлек валютада шегереді, осы ретте алынған ақшаны комиссиялық сыйақы валютасына айырбастау Банк белгілеген бағам бойынша жүргізіледі, тұрақсыздық айыбын есептемегенде;

10.4. Қарыз алушы Өтініш бойынша өз құқықтарын, Банктің жазбаша келісімінсіз үшінші тарапқа беруге құқылы емес.

10.5. Қарыз алушы Өтінішке қол қоя отырып, Қарыз алушы және/немесе Жалпы

полученными Сторонами при условии их вручения адресату (с отметкой о вручении) либо направления по почте – по адресу Сторон, указанному в Заявлении, либо направления СМС сообщений, либо направления уведомления посредством систем удаленного доступа Мобильного банка «Альфа-Мобайл», через Удаленные каналы обслуживания либо информирования через СМИ. В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю, либо в связи с отказом в его принятии, а также не подтверждением его принятия при использовании иного средства связи, указанного в настоящем пункте, уведомление, требование и иные документы считаются направленными надлежащим образом.

10.2. При отсутствии сообщения об изменении адреса, номера телефона сотовой связи Заемщика, указанного в Заявлении и/или в Заявлении на открытие счета (ов) и заключение договора присоединения текущего банковского счета физического лица, все уведомления, требования и иные документы в рамках условий Заявления и Договора присоединения направляются по последнему известному Банку адресу Заемщика или номеру телефона сотовой связи (в случае направления СМС сообщения), и считаются доставленными, даже если Заемщик по этому адресу больше не проживает или номер телефона сотовой связи был изменен.

10.3. Заемщик обязуется оплачивать услуги Банка, с предоставлением Банку согласия на изъятие денег с его банковских счетов. В случае несвоевременной уплаты платежей Банку, Банк списывает суммы таких платежей с любых счетов Заемщика в иной валюте, чем валюта указанная в Заявлении, при этом конвертирование изъятых денег в валюту комиссионного вознаграждения производится по установленному Банком курсу, за исключением неустойки;

10.4. Заемщик не вправе передавать свои права по Заявлению третьей стороне без письменного согласия Банка.

10.5. Подписанием Заявления Заемщик дает Банку согласие на предоставление любым третьим лицам, в том числе работодателю

| | |
|--|---|
| <p>талаптарда қарастырылған өз міндеттемелерін орындағанда да және орындамағанда және/немесе дұрыс орындамаған жағдайда, сондай-ақ осындай ақпаратты үшінші тұлғаларға беру, оның ішінде екінші деңгейлі банктерге, сақтандыру, аудиторлық, бағалау қызметмен айналысатын ұйымдарға, сондай-ақ Қарызға қызмет көрсету үшін қажетті, Банк тартқан сыртқы сарапшыларға немесе басқа мақсатта кез-келген үшінші тұлғаларға, оның ішінде Қарыз алушының жұмыс берушісіне, мұрагерлеріне және Қарыз алушының туыстарына коллекторлық агенттіктерге кез-келген ақпаратты және құжаттарды, оның ішінде Қарыз алушының жұмыс берушісіне беруге, оның ішінде осы Өтініштің және қосылу Шартының шеңберінде берумен байланысты банктік құпияны құрайтын ақпараттарды Банкке беруге келісім береді.</p> <p>10.6. Осы қосылу Шарты мемлекеттік тілде және орыс тілінде қол қойылған болып саналады және Өтінішке қол қойған (Қарыз алушы қол қойған) күннен бастап күшіне енеді. Мәтіндерде сәйкессіздіктер туындаған жағдайда, Шарттың және Жалпы талаптардың орыс тіліндегі мәтіні басымдыққа ие.</p> <p>10.7. Кепіл туралы шарттар, Кепілдік шарттары және Өтініштің барлық Қосымшалары мен толықтырулары осы қосылу Шартының және Өтініштің ажырамас бөлігі болып табылады.</p> <p>10.8. Шартқа Қарыз алушы өзінің жеке басының Банкте болған кезінде немесе қызмет көрсетудің қашық арналары арқылы қол қойды.</p> <p>10.9. Осы арқылы Қарыз алушы Банкке, соңғысының несие бюросының мәліметтер қорынан, жасалатын мәмілеге қатысты Қарыз алушы туралы деректер алуына, Қарыз алушы мен Банк Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған Міндеттерін орындаумен байланысты ақпарат, сондай-ақ ұсынуы несие бюролары туралы және несие тарихын қалыптастыру заңнамасын сәйкес басқа мәліметтерді алуына өз келісімін береді.</p> <p>10.10. Тұрақсыздық айыбын Банк Өтініштің валютасында есептейді. Тұрақсыздық айыбын Қарыз валютасынан басқа валютада</p> | <p>Заемщика, наследникам и родственникам Заемщика, коллекторским агентствам любой информации и документов, в том числе составляющих банковскую тайну, информацию по персональным данным Заемщика, связанных с предоставленным в рамках Заявления и Договора присоединения Займом, в случае как исполнения так и неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, предусмотренных Заявлением и/или Договором присоединения, а также в случаях, когда предоставление такой информации третьим лицам, в том числе банкам второго уровня, организациям осуществляющим страховую, аудиторскую, оценочную деятельность, а также внешним экспертам, привлеченным Банком необходимо для обслуживания Займа или иным целям.</p> <p>10.6. Настоящий Договор присоединения составлен на государственном и русском языках, и вступает в силу с даты заключения (подписания Заемщиком) Заявления. В случае возникновения расхождений в текстах, приоритет имеет текст на русском языке.</p> <p>10.7. Договоры о залоге, Договоры гарантии и все Приложения и дополнения к Заявлению являются неотъемлемой частью Договора присоединения и Заявления.</p> <p>10.8. Заявление подписывается Заемщиком во время личного присутствия последнего в Банке или посредством Удаленных каналов обслуживания.</p> <p>10.9. Настоящим Заемщик предоставляет Банку свое согласие на предоставление и получение последним из базы данных кредитных бюро сведений о Заемщике, заключаемой сделке, информации, связанной с исполнением Заемщиком и Банком своих Обязательств, предусмотренных Заявлением и Договора присоединения, а также иных сведений, предоставление которых может понадобиться, в соответствии с законодательством о кредитных бюро и формировании кредитных историй.</p> <p>10.10. Неустойка начисляется Банком в валюте Заявления. В случае изъятия неустойки в иной валюте, чем валюта Займа, конвертирование изъятых денег в валюту</p> |
|--|---|

алған жағдайда, алынған ақшаны төлем күні Қарыз валютасына айырбастау Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі бекіткен бағам бойынша жүргізілді.

10.11. Қарыз алушының басқа банкредегі және/немесе банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын мекемелердің шоттарынан ақша шегерген жағдайда, Қазақстан Республикасы аумағында және одан тыс жерлерде Қарыз алушы Банктің ақша шегерумен байланысты барлық шығындарының орнын толық көлемде толтырады.

10.12. Қосылу Шартында және Өтініште қарастырылған талаптарына сәйкес, оны орындау кезінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

10.13. Қарыз алушы, кепіл беруші, кепілгер кепіл туралы шарттар, кепіл шарттары бойынша Міндеттемелерін орындамауы және/немесе дұрыс орындамауы Өтініште және қосылу Шартын қарастырылған Міндеттерін орындамау және/немесе тиісті түрде орындамау ретінде қарастырылады.

10.14. Егер Өтініштің талаптары бойынша Қарыз тұрғын үй құрылысы, немесе оны сатып алу және (немесе) жөндеу жұмысы мақсатында (ипотекалық тұрғын үй қарызы) берілген болса, онда келесі талап әрекет етеді: Кепіл беруші/Қарыз алушы/Қарыз алушының міндеттерін орындамағаны туралы жазбаша тапсырыс хабарламасын жіберген немесе қолына берген кезден бастап жиырма бес күнтізбелі күннің ішінде, органда тіркелген, Кепіл шарты (ипотекалық шарт) тіркелген Кепіл мүлкін соттан тыс тәртіпте сатуды жүзеге асырудан жазбаша бас тарту.

10.15. Банктің атынан қол қою ретінде факсимилді құралдар (қолды факсимилді көшіру), сондай-ақ Банктің мөрін электронды көшіруді пайдалану кезінде, Қарыз алушы Өтінішті қабылдау мүмкіндігімен келіседі. Тараптар оның ішінде, бірақ Өтінішпен шектелмен, Банкпен Қарыз алушыға ұсынылатын құжаттарда Банк уәкілетті тұлғасының факс көшірмесін/факсимиле қолдарының және мөрді жарамды деп таниды, Қарыз алушының алдағы уақытта осы негіз бойынша Банкке наразылығы болмайды.

Займа производится по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на день оплаты.

10.11. В случае списания денег со счетов Заемщика в других банках и/или организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами Заемщик возмещает все затраты Банка, связанные со списанием денег, в полном объеме.

10.12. Наряду с условиями, предусмотренными Договором присоединения и Заявлением, при его исполнении Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.13. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Заемщиком, залогодателем, гарантом Обязательств по договорам о залоге, договорам гарантии рассматривается как неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Обязательств, предусмотренных Заявлением и Договора присоединения.

10.14. В случае если по условиям Заявления Заем предоставляется в целях строительства жилища, либо его покупки и (или) ремонта (ипотечный жилищный заем) то действует следующее условие: Залогодатель/Заемщик вправе представить в течение двадцати пяти календарных дней с момента вручения или отправки заказным письмом уведомления о невыполнении обязательств Заемщика письменный отказ от проведения реализации Залогового имущества во внесудебном порядке, зарегистрированный в органе, где был зарегистрирован Договор залога (ипотечный договор).

10.15. Заемщик согласен с возможностью принятия Заявления при использовании в качестве подписи от имени Банка факсимильных средств (факсимильного копирования подписи), а также электронного копирования печати Банка. Стороны признают факс копию/факсимиле подписи уполномоченного лица Банка и печати действительными в документах, предоставляемыми Банком Заемщику, в том числе включая, но не ограничиваясь в Заявлении. Претензий Заемщик по данному основанию в будущем к Банку иметь не будет.

10.16. Қарыз алушы Банкке Қарыз алушының жеке деректерін, сондай-ақ қашық арналарда, электронды поштада (email), пошта байланысында, интернет-банкингте, мобильді банкингте, телебанкингте, USSD/SMS- хабарламаларда, мессенджерлер бойынша хабарламаларда, телефонда, факсте, банкоматта, POS- терминалда, өз-өзіне қызмет көрсету терминалында, жеке кабинетте, Интернет дүңгіршекте, интернет-бөлімшеде, әлеуметтік желіде Қарыз алушының парақшасындағы хабарламада, Сайттегі хабарламада, әлеуметті желідегі Банктің ресми парақшасында көрсету үшін банктік құпияны құрайтын ақпаратты пайдалануға даусыз құқық береді.

10.17. Банк қосылу Шарты және Өтініш бойынша құқықты (талапты) үшінші тұлғаға берген кезде Шарт аясында Банктің Қарыз алушымен өзара байланысына Қазақстан Республикасының заңнамасы қоятын талаптары және шектеулері Қарыз алушының құқық (талап) берілген үшінші тұлғамен құқықтық қатынасына таралады;

10.18. Тараптар Қарыз алушының Банк алдындағы Берешегін Қарыз алушының қосымша келісімсіз, кез келген үшінші тұлға толық немесе ішінара өтей алады деп келісті.

10.19. Қарыз алушы оның қызмет көрсетудің Қашықтықтағы арналары бойынша ақпарат алуы – Банктің уәкілетті тұлғаларының қолымен куәландырылған және Банктің мөрімен бекітілген қағаздағы тиісті құжаттарды алумен тең екендігімен келіседі.

10.20. Тараптар ЭСҚ қол қойылған және қызмет көрсетудің Қашықтықтағы арналары арқылы алынған электрондық құжаттардың, оның ішінде Өтініштердің, олаға қатысты қосымша келісімдердің, өтеу кестелерін және өзге де құжаттардың заңды күшін мойындайды.

10.21. Қарыз алушы WhatsApp мессенджерінде Банктен хабарламалар алуға келіседі.

11. ӨТІНІМДЕР МЕН КЕПІЛДІКТЕР

Қарыз алушы төмендегілерге өтінім білдіреді және кепілдік береді:

- ол өзінің атынан Өтінішке қол қоюға және қосылу Шартына қосылуға құқылы;

10.16. Заемщик предоставляет Банку безусловное право использовать персональные данные Заемщика, а также информацию составляющую банковскую тайну для отражения в удаленных каналах, электронной почте (email), почтовой связи, интернет-банкинге, мобильном банкингте, телебанкинге, USSD/SMS-сообщениях, сообщениях по мессенджерам, телефоне, факсе, банкомате, POS-терминале, терминале самообслуживания, личном кабинете, Интернет киоске, интернет-отделение, сообщение на странице Заемщика в социальной сети, сообщение на Сайте, официальной странице Банка в социальной сети.

10.17. При уступке Банком права (требования) по Договору присоединения и Заявлению третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям Банка с Заемщиком в рамках Заявления и Договора присоединения, распространяются на правоотношения Заемщика с третьим лицом, которому уступлено право (требование);

10.18. Стороны пришли к соглашению о том, что Задолженность Заемщика перед Банком может быть погашена полностью либо частично любым третьим лицом, без дополнительного согласия Заемщика.

10.19. Заемщик соглашается, что получение им информации по Удаленным каналам обслуживания будет равнозначно получению соответствующих документов на бумаге, заверенных подписями уполномоченных лиц Банка и скрепленными печатью Банка.

10.20. Стороны признают юридическую силу Электронных документов в том числе договоров банковского займа, Заявлений дополнительных соглашений к ним, графиков погашения и иных документов, полученных в электронном виде через Удаленные каналы обслуживания и подписанные ЭЦП.

10.21. Заемщик соглашается получать от Банка сообщения в мессенжере WhatsApp.

11. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

Заемщик заявляет и гарантирует, что:

- Өтініш және қосылу Шартында өз алдына Қарыз алушының шынайы және заңды күші бар, Өтініште және қосылу Шартында белгіленген шарттарға сәйкес, орындалуға тиесілі Міндеттемесін білдіреді;
- Өтінішке қол қою кезінде оның төленбеген салықтар бойынша міндеттемелері жоқ;
- Өтінішке қол қою кезінде ол үшінші тұлғалардың алдында Қарыздар, несиелер, бағалы қағаздар, басқа қарыздық міндеттемелер бойынша мерзімі өткен Берешегі жоқ;
- Қарыз алушы, Өтінішті бүкіл қолданылу мерзімі ішінде, Қарыз алушының барлық банктік шоттарын Өтеу кестелерінде айтылған мерзімдерде тура дебеттеу жолымен, Банкке ақша сомасын, сыйақы және/немесе Негізгі қарыз сомаларын және/немесе комиссияларды және/немесе тұрақсыздық айыбын және/немесе Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған басқа төлемдерді алуға сөзсіз келісім береді. Соның негізінде Қарыз алушының банктік шотын тура дебеттейтін құжат ретінде Өтініш және қосылу Шарты болып табылады.
- Қарыз алушы Өтеу кестесіне сәйкес, қажетті ақша сомасын Қарыз валютасында, шегерілім жасалатын шотта Қарыз валютасында қажетті ақша сомасын қамтамасыз етуге міндеттенеді.
- Өтініш жасасқан күні Тарифтермен, Комиссиямен және Банктің айыппұл санкцияларымен танысты және оларме келіседі.
- Есінен адасу, алдау, зорлау, қауіп төндіру, жаман оймен келісу немесе ауыр жағдайлардың болғандығы әрекеттеріне ұшырамаған, жасалатын Өтініштің және қосылу Шартының мәнін түсінеді және олардың талаптары Қарыз алушы үшін кіріптарлық болып табылмайды.
- Өтінішке қол қою арқылы Қарыз алушы, Банктің төлем талаптарын қою жолымен, және Қарыз алушының Қазақстан Республикасы аумағында және одан тыс жерлерде орналасқан кез-келген банктерде жән/немесе банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда Өтініш және қосылу Шарты бойынша банктік шоттарынан

- он имеет право от своего имени подписывать Заявление и присоединится к Договору присоединения;
- Заявление и Договор присоединения представляет собой действительное и имеющее юридическую силу Обязательство Заемщика, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, установленными Заявлением и Договором присоединения;
- на момент подписания Заявления он не имеет обязательств по невыплаченным налогам;
- на момент подписания Заявления он не имеет просроченной Задолженности по обязательствам перед третьими лицами по займам, кредитам, ценным бумагам, иным долговым обязательствам;
- Заемщик, в течение всего срока действия Заявления предоставляет Банку безусловное согласие на изъятие денег, сумм Вознаграждения и/или Основного долга и/или комиссий и/или неустойки и/или иных платежей, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения путем прямого дебетования всех банковских счетов Заемщика в сроки, оговоренные в Графиках погашения. Документом, на основании которого будет осуществляться прямое дебетование банковского счета Заемщика, являются Заявление и Договор присоединения.
- Заемщик обязуется обеспечить необходимую сумму денег в валюте Займа на счете, с которого будет проводиться списание, согласно Графику погашения.
- На дату заключения Заявления ознакомлен и согласен с Тарифами, Комиссиями и штрафными санкциями Банка.
- не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, понимает суть заключаемого Заявления и Договора присоединения и их условия не являются для Заемщика кабальными.
- подписанием Заявления Заемщик предоставляет Банку безусловное согласие на изъятие денег путем выставления платежных требований и прямое дебетование с банковских счетов Заемщика, открытых в любых банках и/или

міндеттемелерді орындаумен байланысты ақша сомаларын, оның ішінде Берешек, тұрақсыздық айыбы, комиссиялар және Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған басқа төлемдердің сомаларын тура дебеттеп, Банкке сөзсіз келісім береді;

- Өтінішке қол қою арқылы Қарыз алушы sms хабарлама алуға, телефон қоңырауларын, сондай-ақ электронды пошта арқылы хаттарды алуға, банктің өнімдері мен қызметтері туралы ақпаратқа қатысты, Міндеттемелерді уақытында орындамағаны туралы және Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған жоспарлы төлемдерді енгізу қажеттігі туралы, сондай-ақ Банктен басқа ақпаратты алуға келісім береді.

- Өтінішке қол қоюмен Қарыз алушы Банкке Шартта және Жалпы талаптарда қарастырылған, өзінің құқықтары мен міндеттемелерін кез-келген үшінші тұлғаларға (коллекторлық агенттіктерге), оның ішінде Қарыз алушының қосымша келісімінсіз, Қазақстан Республикасының заңнамасына кері әсер етпейтін тәсілмен осылай берумен байланысты Қарыз алушының жеке деректерін өңдеу бойынша даусыз құқық береді.

- Қарыз алушы Өтінішке қол қоюмен, Банк берген берешек туралы анықтаманың Қарыз алушының Банк алдындағы Берешектерінің даусыздығын растайтындығымен және Қазақстан Республикасының «Нотариат туралы» Заңының 92-1 б. қарастырылған тәртіппен нотариустың атқарушы жазбасын орындау үшін негіз болып табылатындығымен келіседі.

12. АНЫҚТАМАЛАР МЕН ТАЛҚЫЛАУЛАР

Егер басқасы Өтініште және/немесе қосылу Шартында тура айтылмаса, Өтініште және қосылу Шартында, сондай-ақ олардың Қосымшаларында қолданылатын терминдер мен анықтамалар бас әріптен басталады, олардың келесі мәндері бар:

Қарыз/банктік қарыз – Банк Қарыз алушыға төлемдік, жеделдік, қайтарымдылық, қамтамасыз ету талабымен ұсынатын ақша сомасы.

организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, на территории Республики Казахстан и за ее пределами сумм, связанных с исполнением обязательств по Заявлению и Договору присоединения, в том числе суммы Задолженности, неустойки, комиссии и иные платежи, предусмотренные Заявлением и Договором присоединения;

- подписанием Заявления Заемщик дает согласие на получение sms сообщений, телефонных звонков, а также получения писем посредством электронной почты, касающихся информации о продуктах и услугах банка, несвоевременного исполнения Обязательств и необходимости внесения плановых платежей, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения, а также иной информации от Банка.

- подписанием Заявления Заемщик предоставляет Банку безусловное право на передачу своих прав и обязанностей, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения любым третьим лицам (коллекторским агентствам), в том числе по обработке персональных данных Заемщика в связи с такой передачей способом, не противоречащим законодательству Республики Казахстан, без дополнительного согласия Заемщика.

- Заемщик подписанием Заявления соглашается, что выданная Банком справка о задолженности подтверждает бесспорность Задолженности Заемщика перед Банком и является основанием для совершения исполнительной надписи нотариуса, в порядке, предусмотренном ст. 92-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате».

12. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

Если иное прямо не оговорено Заявлением и/или Договором присоединения, термины и определения с заглавной буквы, используемые в Заявлении и Договоре присоединения, а также в Приложениях к ним, имеют следующие значения:

Заем/банковский заем – сумма денег, предоставляемая Банком Заемщику на условиях платности, срочности, возвратности, обеспеченности.

Сыйақы – есеп айырысу тәртібінен келіп туындайтын және Өтініште және қосылу Шартында көрсетілген мөлшерлеменің көлеміне байланысты, Қарыз алушы Қарызды пайдаланғаны үшін Банкке төлеуі тиіс ақша сомасы.

Қарыз мерзімі – содан кешіктірмей, Берешектің барлық сомалары Банкке төленуі тиіс Шартта анықталған мерзім.

Берешек – Қарыз алушы Өтініш бойынша алған, Қарыз алушы Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған талаптары бойынша Банкке төлеуі тиіс Қарыз сомасы және Қарыз алушы өтемеген (қайтармаған), сондай-ақ сол немесе басқа нақты бір күнге және Қарыз алушы төлемеген (өтемеген) басқа сомалар (Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған және т.б. сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар.).

Қамтамасыз ету – Қарыз алушының Өтініште және қосылу Шартында қарастырылған міндеттемелерін дұрыс орындауын қамтамасыз ету тәсілдері.

Жұмыс күні – Банктің операциялық күні.

Міндеттемелер – Қарыз алушы Өтініш және қосылу Шартына сәйкес өзіне қабылдаған міндеттері, Қарызды қайтару жөніндегі міндеттерді қоса, Сыйақы төлеу, Берешекті өтеу бойынша, және Қарыз алушының Өтініште және қосылу Шартында белгіленген, Банк алдындағы өзге міндеттері, оның ішінде болашақта туындауы мүмкін және туындайтын міндеттер.

Негізгі қарыз – Өтініштің 2 тармағында көрсетілген, Банк ұсынған және Қарыз алушы Өтініш бойынша алған және Банкке қайтарылмаған қарыз сомасы.

Операциялық күн – Банк ақша аударымы туралы нұсқамаларды және тоқтата тұру туралы бұйрықтарды қабылдайтын, немесе осындай нұсқамаларды клиенттерден қайтарып алу және олардың пайдасына ақша аударымын жүзеге асырумен байланысты оларға хабарламалар жіберілетін уақыт кезеңі;

Кепіл мүлкі – Өтініш және қосылу Шарты бойынша міндеттемелерді тиісті түрде орындауын қамтамасыз ету ретінде Қарыз алушы және/немесе үшінші тұлға берген мүлік.

Вознаграждение – сумма денег, которую Заемщик обязуется уплатить Банку за пользование Займом, исходя из порядка расчета и размера ставки, указанной Заявлении и Договоре присоединения.

Срок Займа – срок, определенный в Заявлении, не позднее которого все суммы Задолженности должны быть погашены (выплачены) Банку.

Задолженность – сумма Займа, полученная Заемщиком по Заявлению и непогашенная (невозвращенная) Заемщиком, а также иные суммы (Вознаграждение, комиссии, неустойка, штрафы, предусмотренные Заявлением и Договором присоединения т.д.), подлежащие оплате Заемщиком Банку по условиям, предусмотренным Заявлением и Договором присоединения на ту или иную конкретную дату и неуплаченные (непогашенные) Заемщиком.

Обеспечение – способы обеспечения надлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, предусмотренных Заявлением и Договором присоединения.

Рабочий день – Операционный день Банка.

Обязательства – обязательства, принятые на себя Заемщиком согласно Заявлению и Договору присоединения, включая обязательства по возврату Займа, уплате Вознаграждения, по погашению Задолженности, и иные обязанности Заемщика перед Банком, установленные Заявлением и Договора присоединения, в том числе обязанности, которые могут или будут возникать в будущем.

Основной долг – сумма денег, указанная в пункте 2. Заявления, предоставленная Банком и полученная Заемщиком по Заявлению и не возвращенная Банку.

Операционный день - период времени, в течение которого Банком осуществляется прием указаний о переводе денег и распоряжений о приостановлении либо об отзыве таких указаний от клиентов и передача им сообщений, связанных с осуществлением переводов денег в их пользу;

Залоговое имущество – имущество, предоставленное Заемщиком и/или третьим лицом в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Заявлению и Договору присоединения.

Қызмет көрсетудің Қашықтықтық арналары- Қарыз алушы мен Банк арасында байланысты қамтамасыз ететін, телекоммуникациялық, цифрлі және ақпараттық технологиялардың, бағдарламалық қамтамасыз етудің және жабдықтардың жиынтығы, сонымен қоса Банктік корпоративтік сайты (www.alfabank.kz).

Электронды құжат – Ондағы ақпарат электронды-цифрлі түрде ұсынылған және ЭСК-мен куәландырылған, жіберушімен құрастырылған және құрастырудан соң оған енгізілген бұрмалаулар және (немесе) өзгертулерден тұрмайтын құжат.

Электронды сандық қол (бұдан әрі – ЭСК) - электрондық цифрлық қолтаңбаның көмегімен жасалған және электрондық құжаттың түпнұсқалығын, өзгермейтіндігін растайтын, сондай-ақ оған қол қойған Тарапқа тиесілі екендігін және қол қойылған электрондық құжаттың мазмұнына келісетіндігін растайтын электрондық цифрлық белгілер жиынтығы.

13. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

13.1. Өтініште көрсетілген Банктің және Қарыз алушының (Қарыз алушылардың) деректемелері.

Удаленные каналы обслуживания - совокупность средств телекоммуникаций, цифровых и информационных технологий, программного обеспечения и оборудования, обеспечивающих связь между Заемщиком и Банком, в том числе корпоративный сайт Банка (www.alfabank.kz).

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровом виде и удостоверена ЭЦП, составленный отправителем и не содержащий искажений и (или) изменений, внесенных в него после составления.

Электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами ЭЦП и подтверждающий достоверность, неизменность электронного документа после его подписания ЭЦП, а также принадлежность Стороне, ее подписавшей, и ее согласие с содержанием подписанного электронного документа.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

13.1. Реквизиты Банка и Заемщика (Заемщиков) указаны в Заявлении.